

## Извещение о запросе ценовых предложений

**1. Наименование:** Запрос ценовых предложений на выполнение работ по разработке, согласованию (в т.ч. сопровождению при прохождении экспертизы) и сопровождению при приемке Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы проектно-сметной (проектной и рабочей) документации по объекту: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» по адресу: г. Москва, ЦАО, Тверская-Ямская 1-я ул. 11

**2. Заказчик/Организатор** - Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»).

**Место нахождения:** 105120, г. Москва, Мрузовский пер. д.11, стр.1

**Почтовый адрес:** 105120, г. Москва, Мрузовский пер. д.11, стр. 1

**Телефон:** (495) 916-59-66.

**Факс:** (495) 917-59-20.

**Адрес электронной почты:** [TremasovAV@mos-gaz.ru](mailto:TremasovAV@mos-gaz.ru).

**Контактное лицо:** Тремасов Александр Викторович.

**2.1. Участник/претендент** - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора с АО «МОСГАЗ».

**2.2 Условия подачи:** Настоящее извещение ни при каких обстоятельствах не может расцениваться как публичная оферта. Данный запрос ценовых предложений не регламентируется Федеральными законами от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и от 05.04.2013 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Заказчик/Организатор (АО «МОСГАЗ») не несет ответственности за отказ заключить договор с лицами, обратившимися с предложением заключить соответствующий договор.

**3. Источник финансирования заказа:** собственные средства АО «МОСГАЗ»

**4. Порядок подачи ценовых предложений:**

**4.1. Прием ценовых предложений осуществляется по адресу электронной почты:** [TremasovAV@mos-gaz.ru](mailto:TremasovAV@mos-gaz.ru)

**4.2. Дата начала приема ценовых предложений:** «27» июля 2020 года.

**4.3. Дата окончания приема ценовых предложений:** «07» августа 2020 года.

**4.4. Контактное лицо по приему ценовых предложений:** Тремасов Александр Викторович, номер контактного телефона: (495) 916-59-66; адрес электронной почты: [TremasovAV@mos-gaz.ru](mailto:TremasovAV@mos-gaz.ru)

**5. Официальный сайт, на котором размещена информация о запросе ценовых предложений:** <http://www.mos-gaz.ru/>

**6. Предмет договора, начальная (максимальная) цена договора, место, условия и сроки выполнения работ:**

**Предмет договора:** выполнение работ по разработке, согласованию (в т.ч. сопровождению при прохождении экспертизы) и сопровождению при приемке Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы проектно-сметной (проектной и рабочей) документации по объекту: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» по адресу: г. Москва, ЦАО, Тверская-Ямская 1-я ул. 11

**Начальная (максимальная) цена договора:** 3 337 680 руб. 89 коп. (Три миллиона триста тридцать семь тысяч шестьсот восемьдесят рублей 89 копеек) в т.ч. НДС 20%

**Место выполнения работ:** в соответствии с техническим заданием (Приложение №1).

**Условия выполнения работ:** в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1).

**Срок выполнения работ:** в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1).

**7. Сведения о включенных (не включенных) в цену товаров, работ, услуг расходах, в том числе расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей:** Начальная (максимальная) цена договора включает в себя: все расходы и затраты Подрядчика необходимые для исполнения договора.

**8. Форма ценового предложения**

**8.1** Ценовое предложение направляется в произвольной форме с приложением расчетов составленных в соответствии с Приложением №1 к Техническому заданию.

К ценовому предложению прилагаются следующие документы и сведения:

- анкета претендента заполненная в соответствии с Приложением № 3;

- надлежащим образом заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения в ЕИС извещения о проведении конкурса в электронной форме, копия действующего документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения в ЕИС извещения о проведении конкурса в электронной форме.
- копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04 марта 2019 г. № 86, выданной не позднее 1 (одного) месяца до даты предоставления Заказчику, подтверждающей членство участника закупки в саморегулируемой организации, имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также документы, подтверждающие, что совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

**9. Информация об отсутствии в Реестре недобросовестных поставщиков сведений о претенденте:** в Реестре недобросовестных поставщиков должны отсутствовать сведения о претенденте.

**10. Дополнительную информацию можно получить по адресу электронной почты:** [TremasovAV@mos-gaz.ru](mailto:TremasovAV@mos-gaz.ru) в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов московского времени, в пятницу и предпраздничные дни до 16.00 часов. Контактное лицо: Тремасов Александр Викторович, номер контактного телефона: (495) 916-59-66.

**11. Приложения:**

Приложение № 1 - Техническое задание;

Приложение № 2 - Проект Договора;

Приложение № 3 - Анкета претендента.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному**  
**ремонту общего имущества многоквартирного по адресу:**  
**г. Москва, ЦАО, Тверская-Ямская 1-я ул. 11.**

***1. Разработка проектной документации:***

1.1. Исходные данные, передаваемые Генподрядчиком:

- Технический паспорт;
- План БТИ;
- Экспликация помещений.

1.1.2. Подрядчик при разработке документации самостоятельно осуществляет сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения работ.

1.1.3. На этапе проработки проектных решений, просчитать возможные варианты с учетом стоимости выполнения работ по капитальному ремонту, не превышающей размеры предельной стоимости работ, установленной Договором.

1.1.4. Подрядчик на основании разработанной проектной документации и в соответствии с Приложением к настоящим Требованиям «Этапы производства работ» устанавливает этапы производства работ, их продолжительность и стоимость в пределах общего срока выполнения работ по элементу (системе) здания, предусмотренного Графиком производства и стоимости работ, внесением изменений в График производства и стоимости работ путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

1.1.5. Подрядчик передает Генподрядчику разработанную и согласованную документацию в следующем виде:

- четыре экземпляра на бумажном носителе;
- в электронном виде на электронном носителе (1 экземпляр): текстовая информация в формате DOC, PDF, графическая информация в формате DWG, PDF, сметную документацию в формате XLS, ARPS.

1.1.6. Подрядчик согласовывает документацию с:

- Генподрядчиком;
- Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы;
- лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

1.1.7. Подрядчик обязан:

- осуществлять сопровождение проведения Экспертизы;
- устранить все замечания Заказчика, Генподрядчика и Экспертизы;
- обеспечить получение положительного заключения экспертизы на проект и достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта экспертизы.

1.1.8. Согласования, устранение замечаний, проведение повторной экспертизы производятся и оплачиваются Подрядчиком самостоятельно, в объеме, необходимом для получения положительного заключения Экспертизы.

1.1.9. Подрядчик проводит инженерное обследование несущих конструкций и инженерных систем в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». На основании проведенных обследований формируется и выпускается техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания.

Техническое заключение Подрядчик согласовывает с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

1.1.10. Техническое обследование состояния несущих конструкций проводится в три этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование поврежденных элементов.

1.1.11. Подрядчик производит обследование следующих конструкций и инженерных систем:

- Крыша – кровля, свесы, стропильная система, чердак, покрытие(перекрытие), прочие элементы;
- Водоотвод;

- Фасад – состояние фасада, межпанельные стыки, отделка цоколя, состояние оконных заполнений;
- Балконы, лоджии, эркеры, козырьки над входами;
- Несущие стены, ограждающие конструкции (в том числе определение теплофизических свойств – теплотехнический расчет по существующим конструкциям);
- Подвал, техническое подполье, технический этаж, входы в подвал, приямки;
- Вестибюли, крыльца, пандусы, съезды, сходы;
- Лестницы;
- Межэтажные перекрытия;
- Система отопления и вентиляции;
- Система холодного водоснабжения (в том числе пожарный водопровод);
- Система горячего водоснабжения;
- Система канализации;
- Мусоропровод;
- Система электроснабжения;
- Система дымоудаления.

1.1.12. При выявлении признаков аварийности или ограниченной работоспособности отдельных конструкций Подрядчик производит приборное определение фактических прочностных характеристик материалов конструкций, выполняет поверочные расчеты несущей способности конструкции.

1.1.13. При выявлении признаков аварийности или ограниченной работоспособности здания в целом Подрядчик производит приборное определение фактических прочностных характеристик материалов конструкций, характеристики грунтов основания, грунты, входящие в активную зону, выполняет поверочные расчеты несущей способности конструкций и здания в целом, определяет прочностной ресурс здания.

1.1.14. Состав технического заключения по обследованию несущих конструкций и инженерных систем здания должен содержать:

1.1.15. Отметка об ознакомлении с ТЗК и соответствии выполненным в натуре работ за подписью Главного инженера или ответственного представителя эксплуатирующей организации (визирование общих выводов и рекомендаций, графической части с существующим расположением инженерных коммуникаций).

1.1.16. Исходная документация:

- Техническое задание;
- Справка о проведении ремонтов;
- Акты разграничений;
- Режимные карты;
- Технический паспорт, планы БТИ и пр.

1.1.17. Фотофиксация с привязкой к графической и описательным частям.

Текстовая часть.

1.1.17.1 Общие данные:

- 1) назначение существующего здания;
  - 2) год постройки и последнего капитального ремонта;
- размеры в плане;
- 3) количество этажей, секций, подъездов, квартир;
- планировочные решения, конструктивные схемы;
- 4) описание несущих элементов здания;
- входные группы;
- 5) фасады; балконы, лоджии, козырьки, эркеры;
  - 6) оконные и дверные заполнения входных групп; лестницы наружные, входные и противопожарные;
  - 7) наличие нежилых помещений, переустройств, отдельных входов.

1.1.17.2. Обследование конструкций крыши (покрытия).

- 1) тип несущих систем (настилы, обрешетки, прогоны);
- 2) тип кровли, соответствие уклонов крыши материалу кровельного покрытия, состояние кровли и внутренних водостоков, наличие вентиляционных продухов, их соотношение с площадью крыш;

3) основные деформации системы (прогибы и удлинение пролета балочных покрытий, углы наклона сечений элементов и узлов ферм), смещения податливых соединений (взаимные сдвиги соединяемых элементов, обмятие во врубках и примыканиях), вторичные деформации разрушения и другие повреждения (трещины скалывания, складки сжатия и др.);

4) состояние древесины (наличие гнили, жучковых повреждений), наличие гидроизоляции между деревянными и каменными конструкциями;

5) степень коррозии и ослабления сечений, а также наличие прогибов (для металлических кровель);

7) описание и состояние ограждений;

8) описание и состояние входов на чердак, выходов на кровлю, слуховых окон;

9) температурно-влажностный режим чердачного помещения;

оценка эффективности существующей теплоизоляции.

10) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.3. Обследование водоотвода с кровли.

1) тип, материал, состояние водоотвода с кровли;

2) тип и состояние отмостки по периметру здания;

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения.

Правила

обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.4. Обследование стен здания.

1) отделка и состояние стен;

2) состояние межпанельных стыков (при наличии);

тип, отделка и состояние цоколя здания;

3) описание и состояние оконных заполнений, в том числе чердачных, подвальных и технических этажей;

4) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.5. Обследование балконов, лоджий, эркеров, козырьков.

1) тип лоджий, балконов, описание конструкций;

2) описание и оценка гидроизоляция покрытий балконов;

3) описание и оценка ограждение балконов;

4) описание и оценка обрамления и других устройств, обеспечивающих отвод атмосферных осадков;

5) показатели прочности материалов и расчетные характеристики, расчетная схема (при обнаружении дефектов);

1.1.17.6. Обследование подвала, технического подполья, технического этажа здания, входов в подвал, приемков.

1) описание помещений, наличие коммуникаций, в том числе транзитных;

описание и состояние стен;

2) описание и состояние перекрытий;

3) описание и состояние полов;

4) описание и состояние входов в подвал;

5) описание и состояние приемков;

6) показатели прочности материалов и расчетные характеристики, расчетная схема (при обнаружении дефектов);

7) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.7. Обследование вестибюлей, крылец, пандусов, съездов, сходов.

1) описание и состояние крылец;

2) описание и состояние дверей;

3) описание и состояние пандусов, съездов, сходов;

4) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.8. Обследование лестниц.

1) описание и состояние лестниц (в том числе противопожарных);

2) показатели прочности материалов и расчетные характеристики, расчетная схема (при

обнаружении дефектов);

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.9. Обследование системы холодного водоснабжения.

1) описание системы;

2) техническое состояние:

-магистральных трубопроводов;

-стояков и подводок;

-изоляции;

-запорно-регулирующей арматуры

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.10. Обследование системы горячего водоснабжения.

1) описание системы;

2) техническое состояние:

магистральных трубопроводов;

-стояков и подводок;

-изоляции;

-запорно-регулирующей арматуры

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.11. Обследование системы водоотведения.

1) описание системы;

2) техническое состояние:

- магистрали в подвале;

- стояков и подводок.

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.12. Обследование системы электроснабжения.

1) описание системы;

2) описание и состояние вводно-распределительных устройств;

3) ввод МКС;

4) описание и состояние групповых, этажных распределительных щитов;

5) описание и состояние питающих магистралей от ВРУ до стояков подъездов;

6) описание и состояние магистральных стояков;

7) описание и состояние групповых сетей освещения общих помещений;

8) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.13. Обследование мусоропроводов и мусоросборных камер.

1) описание и состояние мусоропроводов;

2) описание и состояние мусоросборных камер.

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.14. Обследование системы дымоудаления.

1) описание системы дымоудаления;

2) техническое состояние:

- каналов;

- шахт;

-решеток;

-горизонтальных коробов;

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.15. Расчетные материалы.

1) журнал инструментального обследования;

2) протоколы определения характеристик материалов;

3) теплотехнические расчеты

1.1.18. Техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания должно быть

оформлено в соответствии с требованиями действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами:

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации. Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- ГОСТ 21.606-2016 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации тепломеханических решений отопительных котельных»;
- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

1.1.19. Проектные решения, предоставляемые Подрядчиком в рамках капитального ремонта многоквартирного жилого дома, должны содержать, но, не ограничиваясь следующими системами: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ.

1.1.20. В рамках проектных работ Подрядчик производит и предоставляет в составе документации следующие расчеты:

- Теплотехнический расчет чердачного перекрытия (с учетом максимальной толщины теплоизоляционного слоя 150 мм, подобрать эффективный утеплитель).
- Расчет распределения парциального давления водяного пара по толщине конструкции и определение возможности образования конденсата в толщине конструкции (расчет точки росы).
- Расчет несущей способности балконных плит (в случае ограниченной работоспособности, аварийности элементов).
- Расчет стропильной системы (в случае ограниченной работоспособности, аварийности элементов).

1.1.21. Проектные решения должны разрабатываться на основании и соответствовать выпущенному и согласованному «Техническому заключению о состоянии несущих конструкций».

1.1.22. Проектные решения должны быть разработаны таким образом, чтобы стоимость выполнения работ по капитальному ремонту не превышала размеры предельной стоимости работ, установленной Договором.

1.1.23. Проектные решения должны соответствовать требованиям действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами:

- Государственных стандартов и сводов правил, утвержденных распоряжением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014;
- Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжения Департамента капитального ремонта города Москвы от 26.10.2017 № 07-14-55/7 «Об утверждении типовых решений по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Москвы»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных пунктов. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному

освещению жилых и общественных зданий. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 06.04.2003;

- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- НПБ 88-2001\* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;
- Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001);
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- ТСН 23-315-2000 г. Москвы (МГСН 2.04-97) «Допустимые уровни шума вибрации и требования к звукоизоляции в жилых и общественных зданиях»;
- ТСН 23-304-99 г. Москвы (МГСН 2.01-99) «Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению»;
- ТСН 23-302-99 г. Москвы (МГСН 2.06-99) «Естественное, искусственное и совмещенное освещение»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». (Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003);

Состав документации выполнить с учетом требований постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в действующей редакции), а также иным действующим нормативно-правовым актам РФ.

1.1.24. Документация должна соответствовать требованиям действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами:

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

1.1.25. Разделы документации разрабатываются в следующем составе:

1. Раздел 1. «Пояснительная записка»;
2. Раздел 3. «Архитектурные решения»;
3. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
4. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
  - Подраздел 5.1. «Система электроснабжения»;
  - Подраздел 5.2. «Система водоснабжения»;
  - Подраздел 5.3. «Система водоотведения»;
  - Подраздел 5.4. «Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
5. Раздел 6. «Проект организации строительства» (ПОС);
6. Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»;
7. Раздел 12. «Иная документация»:
  - Подраздел. «Колористический паспорт»;
  - Подраздел. «Техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания».

1.1.26. Применяемые в соответствии с документацией материалы, изделия и оборудование должны соответствовать действующим на территории РФ ГОСТам и другим нормативным документам (СП 59.13330.2016), постановлению Правительства РФ от 27.12.1997 №1636:

- оконные блоки выполнить из ПВХ профилей, согласно теплотехническому расчету по ГОСТ 30674-99;
- дверные блоки выполнить по ГОСТ 475-2016, ГОСТ 30674-99.

1.1.27. Материалы на наружную и внутреннюю отделку, инженерные сети согласовываются

с Генподрядчиком в рамках согласования документации.

1.1.28. Тип оборудования и материалов, определяемые проектом, предусмотреть отечественного производства с учетом энергосберегающих технологий.

1.1.29. Применяемое оборудование должно быть новое, не обремененное правами третьих лиц, отвечать требованиям ГОСТ, СП, установленным нормам противопожарной безопасности и иметь документы, подтверждающие их качество в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.1.30. В документации предусмотреть мероприятия по утилизации строительного мусора в ходе проведения строительно-монтажных работ и по их окончанию.

1.1.31. В сметной документации должна быть определена стоимость реализации лома черных и цветных металлов (возвратных средств), которая будет засчитываться в счет оплаты за выполненные по разработанной документации работы в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

1.1.32. Срок выполнения работ: в соответствии с графиком производства и стоимости работ.

1.1.33. Срок гарантийных обязательств Подрядчика устанавливается 5 лет с даты подписания Генподрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

### Протокол начальной (максимальной) цены

Наименование работ	Предельная стоимость работ по 86-ПП (руб.)	Стоимость с учетом К=0,95 (руб.)	Всего (с учетом К=0,95) в текущих ценах (руб.)
Выполнение работ по разработке проектной документации	3 513 348,30	3 337 680,89	<b>3 337 680,89</b>
<b>Итого:</b>	<b>3 513 348,30</b>	<b>3 337 680,89</b>	<b>3 337 680,89</b>

Смета № 1  
на проектные (изыскательские) работы

Наименование объекта

Тверская-Ямская 1-я ул. 11

Высота здания 24

Наименование проектной (изыскательской) организации

Этажность 8

Площадь 18 600

фасада

Объем здания 95 992

Наименование организации заказчика

ФКР г. Москвы

Кол. квартир 135

Площадь

здания 16 700

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$ , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Раздел	Обследование и выпуск ТЗК		
1.1	Выполнение обмерно-обследовательских работ. I категория сложности работ. II категория сложности здания. Высота здания выше 20 до 30 м	МРР-3.6-16. Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. 2016 г. Таблица 4.3. Базовые цены на выполнение обмерно-обследовательских работ, п.2 В=0.04595 тыс.руб; Осн. показ. Х=959,92 (100м3) К1=1 (табл. 4.1) К2=1,1 (табл. 2.2 п.3д) К3 =1 Таблица 2.2, п.5	$(A + B * X_{зад}) * K1 * K2$ $(0 \text{ руб} + 45,95 \text{ руб} * 959,92) * 1 * 1,1 * 1$	48 519,16

1.2	<p>Выполнение инженерно-конструкторских работ. I категория сложности работ. II категория сложности здания. Высота здания выше 20 до 30 м</p>	<p>МРР-3.6-16. Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. 2016 г. Таблица 4.6. Базовые цены на выполнение инженерно-конструкторских работ, п.2  V=0.01678 тыс.руб;  Осн. показ. X=959,92 (100м3)  K1=1 (табл. 4.4)  K2=1,1 (табл. 2.2 п.3д)  K3 =1 Таблица 2.2, п.5</p>	<p><math>(A + B * X_{зад}) * K1 * K2</math>  (0 руб + 16,78 руб * 959,92) * 1 * 1.1 * 1</p>	17 718,20
1.3	<p>Обследование систем горячего водоснабжения. Обследование технического состояния элементов системы согласно соответствующего МГСН. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов. Количество квартир в доме 135 шт.  Составление отчетных материалов</p>	<p>МРР-3.6-16. Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. 2016 г. Таблица 5.1. Базовые цены на выполнение работ по обследованию технического состояния инженерного оборудования, п.1.9  A1=1.739 тыс.руб;  п.1.10 V=0.185 тыс.руб; Xзад = 9,5  п.1.12 A2=1.481 тыс.руб  K1=1,1 (табл. 2.2 п.3д)  K2 =1 Таблица 2.2, п.5</p>	<p><math>(A1 + B * X_{зад}) * K1 + A2</math>  (1739 руб + 185 руб * 9,5) * 1,1 * 1 + 1481 руб</p>	5 327,15
1.4	<p>Обследование систем отопления. Обследование технического состояния элементов системы согласно соответствующего МГСН. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводок и т.п. Объем здания 95,992 тыс. м3  Составление отчетных материалов</p>	<p>МРР-3.6-16. Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. 2016 г. Таблица 5.1. Базовые цены на выполнение работ по обследованию технического состояния инженерного оборудования, п.2.6  A=4.349 тыс.руб;  п.2.7 V=0.62 тыс.руб; Xзад= 15,1984  п.1.12 A2=1.817 тыс.руб  K1=1,1 (табл. 2.2 п.3д)  K2 =1 Таблица 2.2, п.5</p>	<p><math>(A1 + B * X_{зад}) * K1 + A2</math>  (4349 руб + 620 руб * 15,1984) * 1,1 * 1 + 1817 руб</p>	16 966,21

1.5	<p>Обследование систем холодного водоснабжения и канализации без ванн.Обследование технического состояния элементов системы согласно соответствующего МГСН.Описание системы.Обследование трубопроводов с установлением дефектов.Количество квартир в доме 135 шт. Составление отчетных материалов</p>	<p>МРР-3.6-16. Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. 2016 г. Таблица 5.1. Базовые цены на выполнение работ по обследованию технического состояния инженерного оборудования, п.3.9 A1=1.924 тыс.руб; п.3.10 B=0.216 тыс.руб; Xзад = 9,5 п.3.15 A2=1.472 тыс.руб K1=1,1 (табл. 2.2 п.3д) K2 =1 Таблица 2.2, п.5</p>	<p>(A1 +B*Xзад) * K1+A2  (1924 руб+216 руб * 9,5) * 1,1 * 1+1472 руб</p>	5 845,60
1.9	<p>Обследование состояния электрических сетей и средств связи согласно соответствующего МГСН. Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающихся устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др. Составление отчетных материалов</p>	<p>МРР-3.6-16. Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. 2016 г. Таблица 5.2. Базовые цены на обследование состояния электрических сетей и средств связи, п.1 B=1.009 тыс.руб;Xзад=16,7 п.2 A=0.91 тыс.руб K1=1,1 (табл. 2.2 п.3д) K2 =1 Таблица 2.2, п.5</p>	<p>(B * Xзад) * K1+A  (1009 руб * 16,7) * 1.1 * 1+910</p>	19 445,33
1.10	<p>Определение прочности бетона, кирпича и раствора в готовых строительных конструкциях ударно-импульсивным методом (молотком Шмидта) с составлением выводов о прочности материалов</p>	<p>МРР-3.6-16. Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. 2016 г. Таблица 4.6. Базовые цены на выполнение инженерно-конструкторских работ. Таблица 4.7. Базовые цены на выполнение обследования строительных конструкций неразрушающими методами и методами местного вскрытия, п.3 A=0.07245 тыс.руб; Количество = 25</p>	<p>A * Количество  72.45 руб * 25</p>	1 811,25
1	Всего по разделу:			115 632,90
2	Раздел	Проектирование		

2.1	Жилой дом. Количество этажей: 8-10. Архитектурно-строительная часть 31.0 %	MPP-4.7-16. Капитальный ремонт объектов капитального строительства. 2016 г. Таблица 3.1. Жилые дома, п.6 A=52.5528 тыс.руб; B=0.00609 тыс.руб; Архитектурно-строительная часть 31.0 % Хзад= 95992 м3 K1=1,2 (п.6 - износ здания более 40%)	$(A + B * X_{зад}) * K_{в} * K_{ср} * K_1$ $(52552.8 \text{ руб} + 6.09 \text{ руб} * 95992) * 1 * 0,31 * 1,2$	237 017,60
2.2	Жилой дом. Количество этажей: 8-10. Отопление 11.0 %	MPP-4.7-16. Капитальный ремонт объектов капитального строительства. 2016 г. Таблица 3.1. Жилые дома, п.6 A=52.5528 тыс.руб; B=0.00609 тыс.руб; Отопление 11.0 % Хзад= 95992 м3 K1=1,2 (п.6 - износ здания более 40%)	$(A + B * X_{зад}) * K_{в} * K_{ср} * K_1$ $(52552.8 \text{ руб} + 6.09 \text{ руб} * 95992) * 1 * 0,11 * 1,2$	84 103,02
2.4	Жилой дом. Количество этажей: 8-10. Водопровод и канализация 8.0 %	MPP-4.7-16. Капитальный ремонт объектов капитального строительства. 2016 г. Таблица 3.1. Жилые дома, п.6 A=52.5528 тыс.руб; B=0.00609 тыс.руб; Водопровод и канализация 8.0 % Хзад= 95992 м3 K1=1,2 (п.6 - износ здания более 40%)	$(A + B * X_{зад}) * K_{в} * K_{ср} * K_1$ $(52552.8 \text{ руб} + 6.09 \text{ руб} * 95992) * 1 * 0,08 * 1,2$	61 165,83
2.5	Жилой дом. Количество этажей: 8-10. Горячее водоснабжение 7.0 %	MPP-4.7-16. Капитальный ремонт объектов капитального строительства. 2016 г. Таблица 3.1. Жилые дома, п.6 A=52.5528 тыс.руб; B=0.00609 тыс.руб; Горячее водоснабжение 7.0 % Хзад= 95992 м3 K1=1,2 (п.6 - износ здания более 40%)	$(A + B * X_{зад}) * K_{в} * K_{ср} * K_1$ $(52552.8 \text{ руб} + 6.09 \text{ руб} * 95992) * 1 * 0,07 * 1,2$	53 520,10
2.6	Жилой дом. Количество этажей: 8-10. Электроснабжение 5.0 %	MPP-4.7-16. Капитальный ремонт объектов капитального строительства. 2016 г. Таблица 3.1. Жилые дома, п.6 A=52.5528 тыс.руб; B=0.00609 тыс.руб; Электроснабжение 5.0 % Хзад= 95992 м3 K1=1,2 (п.6 - износ здания более 40%)	$(A + B * X_{зад}) * K_{в} * K_{ср} * K_1$ $(52552.8 \text{ руб} + 6.09 \text{ руб} * 95992) * 1 * 0,05 * 1,2$	38 228,64

2.7	Жилой дом. Количество этажей: 8-10. Сметы 17.0 %	МРР-4.7-16. Капитальный ремонт объектов капитального строительства. 2016 г. Таблица 3.1. Жилые дома, п.6 А=52.5528 тыс.руб; В=0.00609 тыс.руб; Сметы 17.0 % Хзад= 95992 м3 К1=1,2 (п.6 - износ здания более 40%)	$(A + B * X_{зад}) * K_{в} * K_{ср} * K_1$ $(52552.8 \text{ руб} + 6.09 \text{ руб} * 95992) * 1 * 0,17 * 1,2 * 0,75$	97 483,04
2	Всего по разделу:			571 518,23
3	Раздел	Разработка проекта организации капитального ремонта		
3.1	Разработка проекта организации капитального ремонта	МРР-4.7-16. Капитальный ремонт объектов капитального строительства. 2016 г. Таблица 4.1.10. Проект организации капитального ремонта (ПОКР), п.1 А=5.653 тыс.руб; Количество = 1 (объект)	$A * \text{Количество} * K_1$ $5653 \text{ руб} * 1$	5 653,00
3	Всего по разделу:			5 653,00
4	Итого по смете:			692 804,13
5	Индекс на I квартал 2020г. к 01.01.2000 на пр.раб.	Приказ Москомэкспертизы от 25.12.2019 № МКЭ-ОД/19-85	Коэф - т 4,226 от п.4	2 927 790,25
6	Стоимость с учетом коэффициента		К=0,95	2 781 400,74
7	НДС		20% от п.6	556 280,15
8	Всего по смете:			3 337 680,89

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Договор № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»)**, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице заместителя Генерального директора по производству Кожиченкова Владимира Сергеевича, действующего на основании Доверенности от 31.12.2019 № 20-03/839, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Генподрядчик поручает, а Подрядчик на основании Технического задания (Приложение № 2 к настоящему Договору) принимает на себя обязательства по разработке, согласованию (в т.ч. сопровождению при прохождении экспертизы) и сопровождению при приемке Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Заказчик) проектно-сметной (проектной и рабочей) документации (далее – «проектно-сметная документация») по объекту: «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» по адресу: г. Москва, ЦАО, Тверская-Ямская 1-я ул. 11 (далее – «Объект»), в соответствии с условиями настоящего Договора (далее – «работы»).

1.2. Генподрядчик обязуется принять и оплатить результат выполненных Подрядчиком работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Разрабатываемая Подрядчиком проектно-сметная документация подлежит однократному использованию при проведении работ на Объекте, указанном в п. 1.1 настоящего Договора.

1.4. Проектно-сметная документация разрабатывается в объеме, установленном Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору), Протоколом начальной (максимальной) цены и Сметой № 1 (Приложения №№ 3, 3.1 к настоящему Договору).

1.5. Разрабатываемая по настоящему Договору проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013, СП 62.13330.2011, СНиП и других нормативно-правовых актов Российской Федерации и города Москвы в части состава, содержания и оформления проектно-сметной документации, являться достаточной для выполнения работ на Объекте, а также условиям настоящего Договора и требованиям Технического задания (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.6. Основанием для заключения настоящего Договора является решение Закупочной комиссии АО «МОСГАЗ» (Протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_).

Настоящий Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и п. 8.3 раздела 8, п. 40.1.21 раздела 40 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд АО «МОСГАЗ», утвержденного протоколом Совета директоров АО «МОСГАЗ» от 21.02.2020 № 106 в целях реализации договора от 25.03.2020 № ПКР-004877-20 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(-ых) доме(-ах) по адресу: г. Москва, ЦАО, Тверская-Ямская 1-я ул. 11 (далее – «Договор ФКР Москвы»).

1.7. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что:

1.7.1. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ, в том числе:

расположением Объекта, климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, внутриобъектным режимом, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности, охраны окружающей среды и антитеррора, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ.

1.7.2. Подрядчик получил и изучил все материалы Договора, включая все приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает правильность и достаточность предварительной цены Договора, содержащейся в Договоре, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства работ. Соответственно, Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

1.7.3. Подрядчик ознакомился с порядком, условиями и требованиями выполнения работ, отраженными в Договоре ФКР Москвы, и в нормативных актах, принятых Заказчиком.

## **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Генподрядчик вправе запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью надлежащим образом уполномоченного представителя Подрядчика) о ходе и состоянии исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

2.2. Генподрядчик обязуется:

2.2.1. Передать Подрядчику исходно-разрешительную документацию (в объеме, установленном Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору) в срок до начала выполнения работ по настоящему Договору.

2.2.2. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

2.2.3. Участвовать, в необходимых случаях, вместе с Подрядчиком в согласовании разработанной проектно-сметной документации с соответствующими компетентными государственными и негосударственными органами, организациями и органами местного самоуправления.

2.2.4. Назначить в трехдневный срок с момента заключения настоящего Договора представителей Генподрядчика, уполномоченных проверять ход и качество работ, выполняемых по настоящему Договору, официально известив об этом Подрядчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Своевременно и должным образом выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Москвы.

2.3.2. Передать Генподрядчику разработанную и согласованную по настоящему Договору проектно-сметную документацию в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.3. Выполнять предписания об исполнении обязательств и указания Генподрядчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектно-сметную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству Российской Федерации и нормативно-правовым актам города Москвы.

В случае если указания Генподрядчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в

котором определяется объем требуемых дополнительных работ, сроки их выполнения и условия их оплаты.

2.3.4. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Генподрядчиком изменения в проектно-сметную документацию, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки выполнения работ по настоящему Договору.

2.3.5. По запросу Генподрядчика обеспечивать предоставление письменного отчета о ходе и состоянии исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств в объеме и сроки, указанные в таком запросе.

2.3.6. В минимально возможный срок и за собственный счет устранять и дополнять проектно-сметную документацию при получении от Генподрядчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты проектно-сметной документации, разрабатываемой Подрядчиком, или несоответствия ее условиям настоящего Договора и требованиям Технического задания (Приложение № 2 к настоящему Договору), а также по замечаниям организации, осуществляющей экспертизу проектно-сметной документации, и Заказчика при приемке проектно-сметной документации по Договорам ФКР Москвы.

2.3.7. Согласовать разработанную проектно-сметную документацию с Генподрядчиком, и в компетентных государственных и негосударственных организациях, эксплуатирующих организациях, органах, в том числе органах местного самоуправления, и в минимально возможные сроки за свой счет устранить замечания указанных органов и организаций к проектно-сметной документации.

Осуществлять сопровождение при прохождении экспертизы проектно-сметной документации. Если в ходе проведения экспертизы будет получено заключение о несоответствии разработанной по Договору Подрядчиком проектно-сметной документации требованиям нормативных актов в области проектирования и строительства (отрицательное заключение), Подрядчик исправляет или заново выполняет работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору) и осуществляет сопровождение разработанной им в соответствии с условиями настоящего Договора проектно-сметной документации при прохождении повторной экспертизы за свой счет.

2.3.8. Участвовать в работе комиссии по приемке выполненных работ организуемой Заказчиком с участием Генподрядчика, управы района города Москвы или префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома), органа местного самоуправления внутригородского муниципального образования в городе Москве, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию отдельного оборудования в многоквартирном доме, а также представителя собственников помещений в многоквартирном доме и обеспечить подписание (согласование) Акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации по форме Приложения № 4 к настоящему Договору у представителей лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, управы района города Москвы, собственников помещений в многоквартирном доме, а также у уполномоченного депутата). Если в ходе проведения приемки Заказчиком будет выявлено несоответствие разработанной по Договору Подрядчиком проектно-сметной документации требованиям нормативных актов в области проектирования и строительства, Подрядчик устраняет выявленные недостатки и осуществляет сопровождение повторной приемки проектно-сметной документации за свой счет.

2.3.9. Назначить в трехдневный срок с момента заключения настоящего Договора представителей Подрядчика, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Генподрядчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

### **3. Цена работ и порядок расчетов**

3.1. Предварительная цена работ, выполняемых по настоящему Договору (предварительная цена Договора), определяется Протоколом начальной (максимальной) цены и Сметой № 1 (приложения №№ 3, 3.1 к настоящему Договору) и составляет \_\_\_\_\_.

Цена включает в себя стоимость согласований разработанной проектно-сметной документации с компетентными государственными и негосударственными организациями, эксплуатирующими организациями, органами, в том числе с органами местного самоуправления (в т.ч. сопровождение при прохождении экспертизы проектно-сметной документации), сопровождение при приемке Заказчиком проектно-сметной документации, а также вознаграждение Подрядчика за передачу исключительных прав на разработанную проектно-сметную документацию, все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением Договора в полном объеме.

Окончательная цена работ, выполняемых по настоящему Договору, корректируется путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору после проведения экспертизы проектно-сметной документации с учетом понижающего коэффициента, установленного Генподрядчиком (в т.ч. определяемого по Договору ФКР Москвы), и порядка определения сметной стоимости, установленного Протоколом начальной (максимальной) цены (Приложение № 3 к настоящему Договору).

В случае неподписания и/или непредоставления Подрядчиком подписанного со своей стороны дополнительного соглашения в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его направления Генподрядчиком Подрядчику, настоящий Договор считается измененным и подлежит исполнению на условиях дополнительного соглашения, с момента истечения указанного срока.

Оплата выполненных работ по Договору производится Генподрядчиком в течение 10 (десяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) после предоставления Подрядчиком надлежаще оформленных Акта сдачи-приемки выполненных работ, счета, счета-фактуры, Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), Акта технического заключения (Приложение № 6 к настоящему Договору), подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), Акта технического заключения и получения Генподрядчиком оплаты за выполненные работы от Заказчика. Пометки, исправления, подчистки не допускаются, такие документы юридической силы не имеют.

3.2. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Генподрядчика.

3.3. Изменение порядка и способов расчетов Стороны оформляют дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.4. Счет-фактура выставляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. Сроки выполнения и порядок сдачи и приемки работ**

4.1. Выполнение Работ по разработке Технического заключения осуществляется в сроки, определенные в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

После выполнения Работ по разработке Технического заключения в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору) Подрядчик передает уполномоченному представителю Генподрядчика по сопроводительному письму Акт технического заключения (Приложение № 6 к настоящему Договору), подписанный со своей стороны, а также представителями лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 2-х экземпляров, а также Техническое заключение. После проверки переданной документации Генподрядчик подписывает Акт технического заключения и направляет Подрядчику подписанный 1 экземпляр.

По итогам инженерного обследования несущих конструкций здания и на основании Акта технического заключения Сторонами принимается решение о выполнении работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества. В случае, если принято решение не выполнять работы по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества, разработка технического заключения принимается в порядке, предусмотренном п. 4.2 настоящего Договора, и оплачивается в соответствии со Сметой (Приложение № 3.1 к Договору).

4.2. Сдача разработанной проектной документации осуществляется по Акту сдачи-приемки выполненных работ в сроки, определенные в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору). В момент подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ все имущественные права, а также права неимущественного характера на проектную и сметную, а также рабочую документацию переходят от Подрядчика к Генподрядчику.

4.2.1. После выполнения Работ по разработке проектной документации по Объекту в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору) Подрядчик передает уполномоченному представителю Генподрядчика комплекты готовой проектной документации в количестве и комплектности согласно Техническому заданию (Приложение № 2 к настоящему Договору), а также Справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3).

4.2.2. После получения документов, указанных в п.п. 4.2, 4.2.1 Договора, Генподрядчик рассматривает представленные документы, и при отсутствии замечаний передает комплекты готовой проектной документации Заказчику в целях приемки работ по разработке проектной документации по Объекту и уведомляет Подрядчика о необходимости участвовать в работе комиссии при приемке работ (п. 2.3.8 Договора).

4.2.3. Генподрядчик подписывает документацию, указанную в п.п. 4.2, 4.2.1 Договора, в течение 10 рабочих дней после подписания комиссией по приемке выполненных работ Акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации по Договору ФКР Москвы.

4.2.4. Основанием для отказа в приемке работ является несоответствие проектной документации, разработанной Подрядчиком, требованиям настоящего Договора, Технического задания, действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам города Москвы, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Генподрядчика, комиссии по приемке выполненных работ по Договору ФКР Москвы. В случае принятия Генподрядчиком, ФКР Москвы, комиссией по приемке выполненных работ по Договору ФКР Москвы решения об отказе в приемке работ оформляется комиссионный Акт фиксации договорных нарушений с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Все доработки в этом случае производятся Подрядчиком за свой счет и в установленный в Акте фиксации договорных нарушений срок.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. При нарушении условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. В случаях, установленных проверками Генподрядчика, завышения Подрядчиком стоимости выполненных работ, Подрядчик обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения уведомления Генподрядчика, при установлении Подрядчиком факта его неправомерности, возратить сумму завышения стоимости выполненных работ.

5.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление и разработку проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе производства работ на Объекте, для которого разрабатывалась данная документация и за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Договором, статьей 761 Гражданского кодекса Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и

города Москвы.

5.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Подрядчиком обязательств по срокам выполнения работ в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1 к настоящему Договору) Подрядчик уплачивает Генподрядчику:

5.4.1. Неустойку в размере 0,1% от предварительной цены работ, установленной п. 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки, в случае задержки Подрядчиком срока начала или завершения работ, а также промежуточных сроков по разработке проектно-сметной документации в соответствии с Графиком производства работ.

5.4.2. Штраф в размере 5 % от предварительной цены работ, установленной п. 3.1 настоящего Договора, в случае если Подрядчик не приступил к выполнению работ в срок, установленный Графиком производства работ (Приложение № 1 к настоящему Договору);

5.4.3. Штраф в размере 2,5 % от предварительной цены работ, установленной п. 3.1 настоящего Договора, в случае если выполнение работ Подрядчиком не закончено в срок, установленный Графиком производства работ (Приложение № 1 к настоящему Договору);

5.4.4. Неустойку в размере 1% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от предварительной стоимости работ, за задержку устранения недостатков (дефектов) в работах, против сроков, предусмотренных Актом фиксации договорных нарушений и/или предписанием Генподрядчика;

5.4.5. Штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за непредставление исправленных первичных документов согласно п. 3.1 настоящего Договора в сроки, установленные соответствующим документом Генподрядчика.

5.5. Подрядчик уплачивает Генподрядчику за каждое нарушение качества разработанной проектно-сметной документации, выразившееся в отрицательном заключении экспертизы – штраф в размере 50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

5.6. За неисполнение в установленный срок предписания Генподрядчика по исполнению предусмотренных Договором обязательств – штраф в размере 50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

5.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Генподрядчика, по основаниям, указанным в п. 10.5. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 10% от предварительной цены работ, установленной п. 3.1 настоящего Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Генподрядчику в качестве причиненных убытков (вреда).

5.8. В случае просрочки исполнения обязательств Генподрядчиком по оплате выполненных работ по настоящему Договору, Подрядчик вправе потребовать выплаты пени в размере, определяемом согласно ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки.

5.9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

5.10. В случае досрочного расторжения Договора Подрядчик несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Договора, в соответствии с разделом 10 настоящего Договора.

5.11. Нарушение требований технических регламентов, обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства при выполнении работ по настоящему Договору влечет наложение на Подрядчика административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.12. В случае нарушения срока предоставления Генподрядчику Акта реализации по форме Приложения № 5 к настоящему Договору, указанного в п. 7.2 настоящего Договора, - в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации (ключевой ставки Банка России), установленной на дату заключения настоящего Договора, от предварительной цены

работ, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.13. Подрядчик за нарушение обязательства по передаче и/или несвоевременной передаче Генподрядчику письменного отчета (п. 2.3.5 настоящего Договора) уплачивает Генподрядчику штраф в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относят: военные действия, эпидемии, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

6.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить любым документально подтвержденным способом другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание для освобождения от ответственности.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, а санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (двух) месяцев, Стороны должны договориться о дальнейшем исполнении своих обязательств по настоящему Договору. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

## **7. Срок действия Договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2020. Стороны установили, что настоящий Договор распространяет своё действие на отношения Сторон, возникшие с 01.07.2020, в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Об исполнении Договора Стороны подписывают Акт реализации по форме Приложения № 5 к настоящему Договору. Акт подлежит подписанию Подрядчиком не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его предоставления Генподрядчиком. Если в указанный срок Подрядчик не предоставил Генподрядчику подписанный со своей стороны Акт реализации или мотивированный отказ от его подписания, подписанный Генподрядчиком в одностороннем порядке Акт реализации считается согласованным Сторонами.

7.3. Срок, установленный п.7.1 настоящего Договора, может быть продлен по соглашению сторон.

7.4. Окончание срока действия Договора (в том числе, в случае досрочного расторжения настоящего Договора) не влечет прекращение неисполненных обязательств стороны по настоящему Договору, включая гарантийные обязательства.

## **8. Конфиденциальность**

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны.

8.2. Требования п. 8.1 настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также на использование проектно-сметной документации в целях, установленных п. 1.3 настоящего Договора.

## **9. Порядок разрешения споров**

9.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

9.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры будут разрешаться в Арбитражном суде города Москвы.

## **10. Порядок расторжения Договора**

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению Сторон;
- по инициативе Генподрядчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора;
- по инициативе Подрядчика по основаниям предусмотренным настоящим Договором;
- по решению суда, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.2. Стороны имеют право инициировать расторжение Договора по взаимному соглашению Сторон.

10.3. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора, направляет другой Стороне уведомление (нарочным или посредством государственных, или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) с предложением о расторжении Договора по взаимному соглашению Сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 3 (трех) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента получения.

10.3.1. В случае принятия Сторонами решения о расторжении Договора по взаимному соглашению, Подрядчик прекращает выполнение работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Стороны составляют Акт выверки объемов работ, а также производят сдачу-приемку фактически выполненных работ с участием уполномоченных представителей Подрядчика, Генподрядчика. Выплата причитающейся Подрядчику или Генподрядчику суммы на основании Акта выверки объемов должна быть произведена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня представления Акта приемки выполненных работ. Акт сверки расчетов по каждому Объекту между Генподрядчиком и Подрядчиком оформляется в течение 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств на счет Генподрядчика или Подрядчика.

10.4. В случае отказа Стороны от расторжения Договора по взаимному соглашению

Сторон или от подписания Соглашения о расторжении Договора и/или приложений к нему, Сторона – инициатор расторжения вправе обратиться в Арбитражный суд города Москвы с требованием о досрочном расторжении Договора.

10.5. Генподрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

10.5.1. Систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ по вине Подрядчика.

10.5.2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Генподрядчика.

10.6. Подрядчик имеет право требовать досрочного расторжения настоящего Договора, по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации в случаях нарушения Генподрядчиком по его вине существенных условий настоящего Договора.

10.7. Решение Генподрядчика об одностороннем расторжении Договора направляется Подрядчику нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по юридическому и по фактическому адресам, указанным в настоящем Договоре (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний).

10.8. Генподрядчик принимает решение об одностороннем расторжении Договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Генподрядчик обязан направить уведомление о расторжении Договора не позднее чем за 15 (пятнадцати) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно содержать наименования Сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора, и документы их подтверждающие.

10.9. Решение Генподрядчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через 5 (пяти) рабочих дней с даты направления уведомления о расторжении Договора Подрядчику.

10.10. Решение Подрядчика об одностороннем расторжении настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п. 10.6 настоящего Договора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, направляется Генподрядчику нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Решение Подрядчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и Договор признается расторгнутым через 3 (три) рабочих дня с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Генподрядчика об одностороннем расторжении Договора.

Датой надлежащего уведомления Генподрядчика об одностороннем расторжении Договора признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Генподрядчику решения об одностороннем расторжении Договора.

Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем расторжении Договора, если в течение трехдневного срока с даты надлежащего уведомления Генподрядчика о принятом решении об одностороннем расторжении Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения Подрядчиком.

10.11. Подрядчик не вправе требовать возмещения упущенной выгоды, средств на дополнительное привлечение специалистов (в том числе услуги адвокатов и представителей, юридическую помощь), на услуги почтовых операторов и транспортных компаний.

10.12. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

## **11. Прочие условия**

11.1. Генподрядчик вправе использовать проектно-сметную документацию, разработанную по настоящему Договору, в целях, установленных п. 1.3 настоящего Договора.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они

оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

11.3. С момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, исключительные права на разработанную проектно-сметную документацию по Объекту считаются переданными от Подрядчика к Генподрядчику.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Подрядчик может уступить третьему лицу полностью или частично свои права по настоящему Договору (уступка прав требования) только с письменного согласия Генподрядчика.

11.6. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

11.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - График производства работ;

Приложение № 2 - Техническое задание на разработку проектно-сметной документации;

Приложение № 3 – Протокол начальной (максимальной) цены;

Приложение № 3.1. - Смета № 1;

Приложение № 4. Форма Акта приемки выполненных работ по разработке проектной документации;

Приложение № 5- Форма Акта реализации;

Приложение № 6 – Форма акта технического заключения о состоянии несущих конструкций.

## **12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

,

График производства и стоимости работ на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва,

Наименование видов работ	Стоимость работ с ВЗиС, включая НДС 20%, руб.	Стоимость работ с ВЗиС, включая НДС 20%, руб., с учетом коэффициента	Тверская - Ямская1-я ул. 11																	
			2020 год																	
			апрель			май			июнь			июль			август			сентябрь		
*	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31			
<b>1. Выполнение работ по разработке проектной документации, в том числе:</b>																				
1.1.Подготовительные работы, получение необходимой исходной документации.																пр				
1.2.Выполнение обследования технического состояния конструктивных элементов в многоквартирных домах с выпуском технического заключения (при необходимости).																пр	пр			
1.3. Разработка и согласование проектной документации.																	пр	пр	пр	
1.4. Сопровождение прохождения экспертизы.																	пр	пр	пр	
1.5. Оформление результатов приемки работ по разработке проектной документации, изменение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, изменение условий договора*.																	пр	пр		

**Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного по адресу: г. Москва, ЦАО, Тверская-Ямская 1-я ул. 11.**

**1. Разработка проектной документации:**

1.1. Исходные данные, передаваемые Генподрядчиком:

- Технический паспорт;
- План БТИ;
- Экспликация помещений.

1.1.2. Подрядчик при разработке документации самостоятельно осуществляет сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения работ.

1.1.3. На этапе проработки проектных решений, просчитать возможные варианты с учетом стоимости выполнения работ по капитальному ремонту, не превышающей размеры предельной стоимости работ, установленной Договором.

1.1.4. Подрядчик на основании разработанной проектной документации и в соответствии с Приложением к настоящим Требованиям «Этапы производства работ» устанавливает этапы производства работ, их продолжительность и стоимость в пределах общего срока выполнения работ по элементу (системе) здания, предусмотренного Графиком производства и стоимости работ, внесением изменений в График производства и стоимости работ путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

1.1.5. Подрядчик передает Генподрядчику разработанную и согласованную документацию в следующем виде:

- четыре экземпляра на бумажном носителе;
- в электронном виде на электронном носителе (1 экземпляр): текстовая информация в формате DOC, PDF, графическая информация в формате DWG, PDF, сметную документацию в формате XLS, ARPS.

1.1.6. Подрядчик согласовывает документацию с:

- Генподрядчиком;
- Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы;
- лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

1.1.7. Подрядчик обязан:

- осуществлять сопровождение проведения Экспертизы;
- устранить все замечания Заказчика, Генподрядчика и Экспертизы;
- обеспечить получение положительного заключения экспертизы на проект и достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта экспертизы.

1.1.8. Согласования, устранение замечаний, проведение повторной экспертизы производятся и оплачиваются Подрядчиком самостоятельно, в объеме, необходимом для получения положительного заключения Экспертизы.

1.1.9. Подрядчик проводит инженерное обследование несущих конструкций и инженерных систем в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». На основании проведенных обследований формируется и выпускается техническое заключение о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания.

Техническое заключение Подрядчик согласовывает с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

1.1.10. Техническое обследование состояния несущих конструкций проводится в три этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование поврежденных элементов.

1.1.11. Подрядчик производит обследование следующих конструкций и инженерных систем:

- Крыша – кровля, свесы, стропильная система, чердак, покрытие(перекрытие), прочие элементы;
- Водоотвод;

- Фасад – состояние фасада, межпанельные стыки, отделка цоколя, состояние оконных заполнений;
- Балконы, лоджии, эркеры, козырьки над входами;
- Несущие стены, ограждающие конструкции (в том числе определение теплофизических свойств – теплотехнический расчет по существующим конструкциям);
- Подвал, техническое подполье, технический этаж, входы в подвал, прямки;
- Вестибюли, крыльца, пандусы, съезды, сходы;
- Лестницы;
- Межэтажные перекрытия;
- Система отопления и вентиляции;
- Система холодного водоснабжения (в том числе пожарный водопровод);
- Система горячего водоснабжения;
- Система канализации;
- Мусоропровод;
- Система электроснабжения;
- Система дымоудаления.

1.1.12. При выявлении признаков аварийности или ограниченной работоспособности отдельных конструкций Подрядчик производит приборное определение фактических прочностных характеристик материалов конструкций, выполняет поверочные расчеты несущей способности конструкции.

1.1.13. При выявлении признаков аварийности или ограниченной работоспособности здания в целом Подрядчик производит приборное определение фактических прочностных характеристик материалов конструкций, характеристики грунтов основания, грунты, входящие в активную зону, выполняет поверочные расчеты несущей способности конструкций и здания в целом, определяет прочностной ресурс здания.

1.1.14. Состав технического заключения по обследованию несущих конструкций и инженерных систем здания должен содержать:

1.1.15. Отметка об ознакомлении с ТЗК и соответствии выполненным в натуре работ за подписью Главного инженера или ответственного представителя эксплуатирующей организации (визирование общих выводов и рекомендаций, графической части с существующим расположением инженерных коммуникаций).

1.1.16. Исходная документация:

- Техническое задание;
- Справка о проведении ремонтов;
- Акты разграничений;
- Режимные карты;
- Технический паспорт, планы БТИ и пр.

1.1.17. Фотофиксация с привязкой к графической и описательным частям.

Текстовая часть.

1.1.17.1 Общие данные:

- 1) назначение существующего здания;
  - 2) год постройки и последнего капитального ремонта;
- размеры в плане;
- 3) количество этажей, секций, подъездов, квартир;
- планировочные решения, конструктивные схемы;
- 4) описание несущих элементов здания;
- входные группы;
- 5) фасады; балконы, лоджии, козырьки, эркеры;
  - 6) оконные и дверные заполнения входных групп; лестницы наружные, входные и противопожарные;
  - 7) наличие нежилых помещений, переустройств, отдельных входов.

1.1.17.2. Обследование конструкций крыши (покрытия).

- 1) тип несущих систем (настилы, обрешетки, прогоны);
- 2) тип кровли, соответствие уклонов крыши материалу кровельного покрытия, состояние кровли и внутренних водостоков, наличие вентиляционных продухов, их соотношение с площадью крыш;

3) основные деформации системы (прогибы и удлинение пролета балочных покрытий, углы наклона сечений элементов и узлов ферм), смещения податливых соединений (взаимные сдвиги соединяемых элементов, обмятие во врубках и примыканиях), вторичные деформации разрушения и другие повреждения (трещины скалывания, складки сжатия и др.);

4) состояние древесины (наличие гнили, жучковых повреждений), наличие гидроизоляции между деревянными и каменными конструкциями;

5) степень коррозии и ослабления сечений, а также наличие прогибов (для металлических кровель);

7) описание и состояние ограждений;

8) описание и состояние входов на чердак, выходов на кровлю, слуховых окон;

9) температурно-влажностный режим чердачного помещения;

оценка эффективности существующей теплоизоляции.

10) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.3. Обследование водоотвода с кровли.

1) тип, материал, состояние водоотвода с кровли;

2) тип и состояние отмостки по периметру здания;

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения.

Правила

обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.4. Обследование стен здания.

1) отделка и состояние стен;

2) состояние межпанельных стыков (при наличии);

тип, отделка и состояние цоколя здания;

3) описание и состояние оконных заполнений, в том числе чердачных, подвальных и технических этажей;

4) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.5. Обследование балконов, лоджий, эркеров, козырьков.

1) тип лоджий, балконов, описание конструкций;

2) описание и оценка гидроизоляция покрытий балконов;

3) описание и оценка ограждение балконов;

4) описание и оценка обрамления и других устройств, обеспечивающих отвод атмосферных осадков;

5) показатели прочности материалов и расчетные характеристики, расчетная схема (при обнаружении дефектов);

1.1.17.6. Обследование подвала, технического подполья, технического этажа здания, входов в подвал, приемков.

1) описание помещений, наличие коммуникаций, в том числе транзитных;

описание и состояние стен;

2) описание и состояние перекрытий;

3) описание и состояние полов;

4) описание и состояние входов в подвал;

5) описание и состояние приемков;

6) показатели прочности материалов и расчетные характеристики, расчетная схема (при обнаружении дефектов);

7) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.7. Обследование вестибюлей, крылец, пандусов, съездов, сходов.

1) описание и состояние крылец;

2) описание и состояние дверей;

3) описание и состояние пандусов, съездов, сходов;

4) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.8. Обследование лестниц.

1) описание и состояние лестниц (в том числе противопожарных);

2) показатели прочности материалов и расчетные характеристики, расчетная схема (при

обнаружении дефектов);

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.9. Обследование системы холодного водоснабжения.

1) описание системы;

2) техническое состояние:

-магистральных трубопроводов;

-стояков и подводок;

-изоляции;

-запорно-регулирующей арматуры

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.10. Обследование системы горячего водоснабжения.

1) описание системы;

2) техническое состояние:

магистральных трубопроводов;

-стояков и подводок;

-изоляции;

-запорно-регулирующей арматуры

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.11. Обследование системы водоотведения.

1) описание системы;

2) техническое состояние:

- магистрали в подвале;

- стояков и подводок.

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.12. Обследование системы электроснабжения.

1) описание системы;

2) описание и состояние вводно-распределительных устройств;

3) ввод МКС;

4) описание и состояние групповых, этажных распределительных щитов;

5) описание и состояние питающих магистралей от ВРУ до стояков подъездов;

6) описание и состояние магистральных стояков;

7) описание и состояние групповых сетей освещения общих помещений;

8) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.13. Обследование мусоропроводов и мусоросборных камер.

1) описание и состояние мусоропроводов;

2) описание и состояние мусоросборных камер.

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.14. Обследование системы дымоудаления.

1) описание системы дымоудаления;

2) техническое состояние:

- каналов;

- шахт;

-решеток;

-горизонтальных коробов;

3) выводы и рекомендации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

1.1.17.15. Расчетные материалы.

1) журнал инструментального обследования;

2) протоколы определения характеристик материалов;

3) теплотехнические расчеты

1.1.18. Техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания должно быть

оформлено в соответствии с требованиями действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами:

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации. Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- ГОСТ 21.606-2016 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации тепломеханических
- решений отопительных котельных»;
- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

1.1.19. Проектные решения, предоставляемые Подрядчиком в рамках капитального ремонта многоквартирного жилого дома, должны содержать, но, не ограничиваясь следующими системами: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ.

1.1.20. В рамках проектных работ Подрядчик производит и предоставляет в составе документации следующие расчеты:

- Теплотехнический расчет чердачного перекрытия (с учетом максимальной толщины теплоизоляционного слоя 150 мм, подобрать эффективный утеплитель).
- Расчет распределения парциального давления водяного пара по толще конструкции и определение возможности образования конденсата в толще конструкции (расчет точки росы).
- Расчет несущей способности балконных плит (в случае ограниченной работоспособности, аварийности элементов).
- Расчет стропильной системы (в случае ограниченной работоспособности, аварийности элементов).

1.1.21. Проектные решения должны разрабатываться на основании и соответствовать выпущенному и согласованному «Техническому заключению о состоянии несущих конструкций».

1.1.22. Проектные решения должны быть разработаны таким образом, чтобы стоимость выполнения работ по капитальному ремонту не превышала размеры предельной стоимости работ, установленной Договором.

1.1.23. Проектные решения должны соответствовать требованиям действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами:

- Государственных стандартов и сводов правил, утвержденных распоряжением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014;
- Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжения Департамента капитального ремонта города Москвы от 26.10.2017 № 07-14-55/7 «Об утверждении типовых решений по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Москвы»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных пунктов. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному

освещению жилых и общественных зданий. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 06.04.2003;

- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- НПБ 88-2001\* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;
- Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001);
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- ТСН 23-315-2000 г. Москвы (МГСН 2.04-97) «Допустимые уровни шума вибрации и требования к звукоизоляции в жилых и общественных зданиях»;
- ТСН 23-304-99 г. Москвы (МГСН 2.01-99) «Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению»;
- ТСН 23-302-99 г. Москвы (МГСН 2.06-99) «Естественное, искусственное и совмещенное освещение»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». (Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003);

Состав документации выполнить с учетом требований постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в действующей редакции), а также иным действующим нормативно-правовым актам РФ.

1.1.24. Документация должна соответствовать требованиям действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами:

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

1.1.25. Разделы документации разрабатываются в следующем составе:

1. Раздел 1. «Пояснительная записка»;
2. Раздел 3. «Архитектурные решения»;
3. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
4. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
  - Подраздел 5.1. «Система электроснабжения»;
  - Подраздел 5.2. «Система водоснабжения»;
  - Подраздел 5.3. «Система водоотведения»;
  - Подраздел 5.4. «Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
5. Раздел 6. «Проект организации строительства» (ПОС);
6. Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»;
7. Раздел 12. «Иная документация»:
  - Подраздел. «Колористический паспорт»;
  - Подраздел. «Техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания».

1.1.26. Применяемые в соответствии с документацией материалы, изделия и оборудование должны соответствовать действующим на территории РФ ГОСТам и другим нормативным документам (СП 59.13330.2016), постановлению Правительства РФ от 27.12.1997 №1636:

- оконные блоки выполнить из ПВХ профилей, согласно теплотехническому расчету по ГОСТ 30674-99;
- дверные блоки выполнить по ГОСТ 475-2016, ГОСТ 30674-99.

1.1.27. Материалы на наружную и внутреннюю отделку, инженерные сети согласовываются

с Генподрядчиком в рамках согласования документации.

1.1.28. Тип оборудования и материалов, определяемые проектом, предусмотреть отечественного производства с учетом энергосберегающих технологий.

1.1.29. Применяемое оборудование должно быть новое, не обремененное правами третьих лиц, отвечать требованиям ГОСТ, СП, установленным нормам противопожарной безопасности и иметь документы, подтверждающие их качество в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.1.30. В документации предусмотреть мероприятия по утилизации строительного мусора в ходе проведения строительно-монтажных работ и по их окончанию.

1.1.31. В сметной документации должна быть определена стоимость реализации лома черных и цветных металлов (возвратных средств), которая будет засчитываться в счет оплаты за выполненные по разработанной документации работы в рамках договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

1.1.32. Срок выполнения работ: в соответствии с графиком производства и стоимости работ.

1.1.33. Срок гарантийных обязательств Подрядчика устанавливается 5 лет с даты подписания Генподрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

**Протокол начальной (максимальной) цены**

*(Заполняется по результатам проведения запроса ценовых предложений)*

<b>Наименование работ</b>	<b>Предельная стоимость работ по 86-ПП (руб.)</b>	<b>Стоимость</b>	<b>Всего в текущих ценах (руб.)</b>
Выполнение работ по разработке проектной документации			
<b>Итого:</b>			

Смета № 1

*(Заполняется по результатам проведения запроса ценовых предложений)*

**ОБРАЗЕЦ**

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(должность)  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**  
**приемки выполненных работ по разработке проектной документации**  
(договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

Дата составления	Место составления

Местонахождение \_\_\_\_\_ многоквартирного \_\_\_\_\_ дома:

Комиссия по приемке выполненных работ (приказ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) в составе:

**Представитель Заказчика** \_\_\_\_\_ **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов**  
**(Председатель комиссии)** \_\_\_\_\_ **города Москвы**  
наименование организации  
**в лице** \_\_\_\_\_ **начальника Территориального управления**  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель Заказчика** \_\_\_\_\_ **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города**  
\_\_\_\_\_ **Москвы**  
наименование организации  
**в лице** \_\_\_\_\_ **сотрудника Управления реализации проектных решений**  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель** \_\_\_\_\_  
**Генподрядчика** \_\_\_\_\_  
наименование организации  
**в лице** \_\_\_\_\_  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель управы** \_\_\_\_\_  
**района города Москвы<sup>1</sup>** \_\_\_\_\_  
наименование организации

<sup>1</sup> Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).

**в лице**

\_\_\_\_\_  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель лица, осуществляющего управление  
многоквартирным домом**

\_\_\_\_\_  
наименование организации

**в лице**

\_\_\_\_\_  
должность, инициалы, фамилия

**Уполномоченный депутат**

\_\_\_\_\_  
наименование

\_\_\_\_\_  
инициалы, фамилия

**Представитель собственников  
помещений в многоквартирном  
доме<sup>1</sup>**

\_\_\_\_\_  
инициалы, фамилия

\_\_\_\_\_  
номер квартиры

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Генподрядчиком \_\_\_\_\_ предъявлены комиссии к приемке выполненные работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_ (полный адрес) в соответствии с Договором от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Договор).

2. Стоимость работ по Объекту (многоквартирный дом) по Краткосрочному плану реализации региональной программы, актуальному на дату приемки выполненных работ: \_\_\_\_\_ руб. (стоимость прописью).

3. Стоимость работ по Объекту (многоквартирный дом) в соответствии с договором: \_\_\_\_\_ руб., (стоимость прописью), в том числе НДС - \_\_\_\_\_ руб. (прописью).

4. Фактическая стоимость работ по Объекту (многоквартирный дом): \_\_\_\_\_ руб., (стоимость прописью), в том числе НДС - \_\_\_\_\_ руб. (прописью). Сумма к оплате, \_\_\_\_\_ руб., (стоимость прописью), в том числе НДС – \_\_\_\_\_ руб. (прописью).

5. Работы по Объекту (многоквартирный дом) по адресу: \_\_\_\_\_ согласно Договору, должны быть выполнены «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., фактически выполнены «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6. Фактическое качество выполненных работ соответствует требованиям Договора. Недостатки в выполненных работ не выявлены. Работы по Объекту по адресу: \_\_\_\_\_ выполнены в полном объеме. Проектная документация, включая сметную документацию, передана в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

7. Гарантийный срок на результаты выполненных работ в соответствии с п.3 ч.2 ст.182 ЖК РФ составляет 5 (лет) с момента подписания настоящего акта.

8. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого члена комиссии и 2 экземпляра Генподрядчику.

\_\_\_\_\_  
<sup>1</sup> За исключением случая, предусмотренного ч.6 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Подписи:**

Представитель Заказчика  
(Председатель комиссии)

М. П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

Представитель Заказчика

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

Представитель  
Генподрядчика

М. П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

Представитель лица,  
осуществляющего управление  
многоквартирным домом

М. П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

Представитель управы района  
города Москвы<sup>1</sup>

М. П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

Уполномоченный депутат<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

Представитель собственников  
помещений в многоквартирном  
доме<sup>3,4</sup>

\_\_\_\_\_

подпись

/ /

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

**Комиссия по приемке выполненных работ подтверждает выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:**

\_\_\_\_\_

**и стоимость работ по Объекту: всего \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.**

(цифрами и прописью)

<sup>1</sup> Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).

<sup>2</sup> Подписание акта приемки уполномоченным депутатом является согласованием указанного акта приемки в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2016 г. N 57-ПП "Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по участию в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах".

<sup>3</sup> За исключением случая, предусмотренного ч.6 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<sup>4</sup> Подписание акта приемки представителем собственников помещений в многоквартирном доме является согласованием указанного акта приемки в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## Форма Акта реализации

## АКТ РЕАЛИЗАЦИИ

к Договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»)**, именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», составили настоящий Акт реализации (далее – «**Акт**») к Договору \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Подрядчик выполнил обязательства по \_\_\_\_\_ (указать предмет Договора).
  2. Качество\* и фактический объем выполненных работ требованиям Договора: соответствуют/ не соответствуют (ненужное исключить).
  3. Фактическая стоимость выполненных работ: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей(я) \_\_\_\_\_ копеек(йки)), включая НДС (20%) – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей(я) \_\_\_\_\_ копеек(йки)).
  4. Оплачено Генподрядчиком за фактически выполненные работы: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей(я) \_\_\_\_\_ копеек(йки)), включая НДС (20%) – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей(я) \_\_\_\_\_ копеек(йки)).
  5. Подлежит оплате Генподрядчиком: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей(я) \_\_\_\_\_ копеек(йки)), включая НДС (20%) – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей(я) \_\_\_\_\_ копеек(йки)) (указывается сумма прописью/ «задолженность отсутствует»).
  6. В соответствии с п. \_\_\_\_\_ Договора сумма штрафных санкций составляет: \_\_\_\_\_ (указывается порядок расчета по каждой из штрафных санкций/ пункт излагается в редакции: «б. Штрафные санкции: не начислено.\*\*»).
- Общая стоимость штрафных санкций составляет: \_\_\_\_\_ (указывается общая стоимость штрафных санкций/ абзац исключается).\*\*
7. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

\* Не ограничивает право Генподрядчика/указать иное на предъявление гарантийных и иных требований по качеству в соответствии с условиями Договора.

\*\* Генподрядчик/указать иное оставляет за собой право заявить Подрядчику/указать иное претензию в отношении неустойки (части неустойки), по которой соглашение Сторон не было достигнуто.

ПОДРЯДЧИК:

ГЕНПОДРЯДЧИК:

Акционерное общество «МОСГАЗ»

(АО «МОСГАЗ»)

ИНН/КПП 7709919968 / 775050001

Адрес: 105120, г. Москва, Мрузовский пер., д. 11, стр. 1

Р/с 40602810500160000005 в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва

К/с 30101810700000000187

БИК 044525187

\_\_\_\_\_  
М.П.\_\_\_\_\_  
М.П.

**АКТ**

**технического заключения о состоянии несущих конструкций**  
по адресу: \_\_\_\_\_

(договор № \_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

г. Москва

**Генподрядчик**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

**Подрядчик**

\_\_\_\_\_ наименование организации

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ должность, инициалы, фамилия

составили настоящий Акт о нижеследующем: Подрядчиком представлено техническое заключение о состоянии конструктивных элементов многоквартирного дома по адресу:

Краткая техническая характеристика многоквартирного дома:  
назначение существующего здания;

1. год постройки и последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
2. форма и размеры в плане \_\_\_\_\_
3. количество этажей, секций, подъездов, квартир \_\_\_\_\_
4. общая площадь помещений \_\_\_\_\_
5. площадь застройки \_\_\_\_\_
6. площадь фасада \_\_\_\_\_
7. площадь кровли \_\_\_\_\_
8. строительный объем \_\_\_\_\_
9. планировочные решения, конструктивные схемы \_\_\_\_\_
10. описание несущих элементов здания \_\_\_\_\_
11. фасады \_\_\_\_\_
12. балконы, лоджии, козырьки, эркеры – количество, площадь \_\_\_\_\_

***В результате обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома сделаны следующие выводы:***

N п/п	Наименование системы, конструктивного элемента	Физический износ, %	Техническое состояние	Необходимость капитального ремонта (замены)
1	внутридомовые инженерные сети электроснабжения			
2	внутридомовые инженерные системы газоснабжения			
3	внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения (стояки)			
4	внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения (разводящие магистрали)			
5	внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения (стояки)			

6	внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения (разводящие магистрали)			
7	внутридомовые инженерные системы водоотведения (канализации) (стояки)			
8	внутридомовые инженерные системы водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)			
9	внутридомовые инженерные системы теплоснабжения (стояки)			
10	внутридомовые инженерные системы теплоснабжения (разводящие магистрали)			
11	мусоропровод			
12	внутридомовые системы дымоудаления и противопожарной автоматики			
13	пожарный водопровод			
14	фасад			
15	крыша			
16	фундамент			
17	внутренний водосток			
18	подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений			

***Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Москвы возможно при разработке проектной документации/невозможно.***

***Для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома необходимо разработать следующие разделы проектной документации\*:***

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

**Подписи:**

Представитель Заказчика	_____	_____
	подпись	инициалы, фамилия
Представитель Генподрядчика	_____	_____
	подпись	инициалы, фамилия
Представитель Подрядчика	_____	_____
	подпись	инициалы, фамилия
Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом	_____	_____
	подпись	инициалы, фамилия

Представитель собственников помещений  
в многоквартирном доме<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

*\*При заполнении акта необходимо выбирать из следующих разделов проектной документации:*

1. Раздел 1 "Пояснительная записка".
2. Раздел 3 "Архитектурные решения".
3. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения".
4. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.1 "Система электроснабжения".
5. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.2 "Система водоснабжения".
6. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.3 "Система водоотведения".
7. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети".
8. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5.6 "Система газоснабжения".
9. Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"
10. Раздел 12 (иная документная) "Колористический паспорт".

<sup>1</sup> За исключением случая, предусмотренного ч.6 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## АНКЕТА ПРЕТЕНДЕНТА

(для юридических лиц)

Наименование (полное и сокращенное название) предприятия-претендента

Организационно-правовая форма предприятия

Уставной  
капитал

Учредители (кол-во, Ф.И.О., юр. лица, доля участия)

Орган государственной  
регистрации

Рег. номер и дата регистрации

Адрес:

- юридический

- почтовый для корреспонденции

- фактический

Телефон

Факс

Электронный адрес

Налоговая инспекция

Банковские реквизиты р/с

наименование банка

БИК

к/с

ИНН

ОКПО

ОКВЭД

Дата и номер лицензии, наименование выдавшего ее органа

Лица, имеющие право подписи:

1. Руководитель (должность) Ф.И.О.

паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г.

кем выдан паспорт \_\_\_\_\_

2. Главный бухгалтер

Ф.И.О.

паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г.

кем выдан паспорт \_\_\_\_\_

3. Представитель по доверенности:

доверенность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ срок действия \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г.

кем выдан паспорт \_\_\_\_\_

Примечание: Претендент гарантирует достоверность представленных данных.

ГУП «МОСГАЗ» имеет право на проверку всех сведений, указанных в анкете.

наименование должности

подпись

Ф.И.О.

дата заполнения

Ответственный

исполнитель

Ф.И.О.

М.П.

