**Утверждено Советом директоров**

**акционерного общества «МОСГАЗ»**

**Протокол от 03 апреля 2017 № 48**

**Программа отчуждения**

**непрофильных активов**

**акционерного общества «МОСГАЗ»**

**Москва, 2017**

# Основные термины и определения

**Общество** – **акционерное общество «МОСГАЗ» (АО «МОСГАЗ»).**

**Активы компании** - основные и оборотные средства Общества, включая денежные средства, материальные ценности, нематериальные активы, финансовые вложения и прочее; в область анализа попадают внеоборотные активы Общества, а также активы, переданные в доверительное управление или права на которые удостоверены паями паевых инвестиционных фондов.

**Профильные активы** – активы, принадлежащие юридическому лицу на праве собственности, необходимые для осуществления основного вида деятельности или отвечающие следующим условиям:

* соответствующий актив необходим для реализации долгосрочной программы развития, утвержденной бизнес-планом;
* соответствует критериям профильности в соответствии с настоящим Положением.

**Непрофильные активы** - активы, принадлежащие юридическому лицу на праве собственности, не участвующие в осуществлении юридическим лицом основного вида деятельности и не соответствующие критериям профильности актива, установленным Положением, включая акции (доли) в хозяйственных обществах вне зависимости от основного вида деятельности таких обществ, в случае если юридическому лицу принадлежит пакет (доля) в уставном капитале, составляющая менее 50 % уставного капитала.

**Единица управленческого учета (далее - Е2У)** – как отдельный актив, так и минимальный комплекс активов, способный (в том числе потенциально) самостоятельно генерировать поступление денежных средств[[1]](#footnote-1).

**Реестр Е2У** – это перечень всех Е2У Общества, который формируется и ведется на постоянной основе менеджментом Общества.

**Реестр непрофильных активов Общества** – это перечень всех непрофильных активов Общества.

# Порядок выявления непрофильных активов, формирования Реестра и его утверждения

Процесс выявления непрофильных активов из состава всех активов Общества начинается с анализа активов, который проводится в 3 этапа:

1. Подготовительный этап. На данном этапе менеджментом Общества проводится:
2. Инвентаризация всех имеющихся в наличии активов.

Инвентаризацией выявляется фактическое наличие активов, которое сопоставляется с данными регистров бухгалтерского учета.

1. Объединение активов в Е2У (при необходимости) и формирование Реестра Е2У в отношении всех активов Общества.

При формировании Реестра Е2У все активы Общества рекомендуется объединять в комплексы активов - Е2У, так как Оперативные и стратегические бизнес-планы содержат не в полном объеме перечни или ссылки на отдельные активы, а отражает мероприятия, обеспечивающие достижение стратегических целей развития Общества в определенной сфере деятельности. В Реестр Е2У должны быть включены активы, права собственности / права пользования на которые принадлежат Обществу.

1. Классификация Е2У.

При формировании Е2У необходимо руководствоваться классификатором внеоборотных средств (Приложение 1, Классификатор 1) и общей классификацией Е2У (Приложение 1, Классификатор 2).

1. Ведение Реестра Е2У.

Менеджментом Общества должно быть обеспечено постоянное ведение Реестра Е2У. В последующем каждый принятый на баланс Общества актив должен быть внесен в Реестр Е2У и закреплен в управленческом учете за ранее определенным (вновь созданным) Е2У не позднее последнего рабочего дня квартала, следующего за кварталом, в котором актив был принят на баланс Общества.

1. Основной этап (этап определения профильности Е2У).

Основной этап (этап определения профильности Е2У) предполагает проведение менеджментом Общества мероприятий по определению профильности Е2У с точки зрения использования актива при осуществлении Обществом основного вида деятельности или влияния на достижение целей и задач Общества, определенных в бизнес-планах.

На данном этапе проводится исследование каждой Е2У (отдельный актив / комплекс активов) с точки зрения использования Е2У при осуществлении Обществом основного вида деятельности или влияния на достижение целей и задач, определенных в оперативных и стратегических бизнес-планах с учетом различных факторов, указанных в Таблице 1.

В случае если Е2У (отдельный актив / комплекс активов) используется при осуществлении основного вида деятельности, он относится к профильным активам.

Если Е2У (отдельный актив / комплекс активов) не используется при осуществлении основного вида деятельности, но при этом оказывает влияние на достижение целей и задач, определенных в бизнес-планах, его отнесение к профильным осуществляется по алгоритму определения профильности/непрофильности, приведенному ниже.

***Таблица 1***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Факторы | Целевые ответы | Вес фактора, при совпадении с целевым ответом |
| 1 | Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на территории, принадлежащей Обществу и используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда/прохода к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности. | Да | 15% |
| 2 | Е2У сгенерировал более 5% выручки по итогам предыдущего года (да / нет) | Да | 13% |
| 3 | Относится к социально-значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 % за счет предоставления услуг работникам Общества (да/нет) | Да | 13% |
| 4 | Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием Е2У, общей стоимостью более 1% от выручки материнской компании или более 1 млрд. рублей (да / нет) | Да | 13% |
| 5 | Е2У содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную тайну либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Общества повлечет убытки (да / нет) | Да | 10% |
| б | Е2У обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Общества и его подконтрольных юридических лиц (да / нет) | Да | 10% |
| 7 | Возможно передать функции Е2У на аутсорсинг (да / нет) | Нет | 8% |
| 8 | Е2У доступна для использования всем желающим, не только лицам, являющимся сотрудниками организации и их родственникам (например, детский сад, находящийся на балансе Общества, доступен для детей не только сотрудников Общества) (да / нет) | Нет | 8% |
| 9 | Е2У подлежит передаче в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, собственность муниципалитета согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации (да / нет) | Нет | 7% |
| 10 | Е2У прямо указана в бизнес-планах в качестве основного Е2У (да / нет) | Да | 3% |

Алгоритм определения профильности/непрофильности каждой Е2У строится следующим образом:

1. необходимо определить степень влияния факторов, представленных в Таблице 1, на каждую отдельную Е2У, включенную в Реестр, путем выбора ответов (да - фактор оказывает влияние / нет - фактор не влияет);
2. по итогам анализа степени влияния факторов на Е2У, необходимо сопоставить получившийся результат ответов с целевыми ответами для определения профильного актива, представленными в Таблице 1.

В случае:

* если полученные результаты ответов совпадают с целевыми ответами, то за каждый ответ присваивается соответствующий удельный вес;
* нет совпадения - «0».

1. Удельные веса, полученные за каждый ответ, суммируются.

В случае если суммарный результат составляет:

* 50% и более процентов, то Е2У - профильная;
* менее 50%, то Е2У - непрофильная.

По итогам исследования Е2У, определенная как профильная, подлежит включению в бизнес-планы в срок до следующего внесения изменений в них.

1. Этап определения профильности активов, включенных в состав Е2У.

Главной целью на данном этапе является поиск активов, включенных в состав профильной Е2У, но не соответствующих целям Е2У, в которую они включены. Данный этап предполагает определение целесообразности сохранения каждого из активов, входящего в состав Е2У, в отношении которой принято решение о сохранении в собственности Общества, путем определения степени влияния (значимости) актива в составе Е2У (Таблица 2).

***Таблица 2***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Факторы | Целевые ответы | Вес фактора при совпадении с целевым ответом |
| 1 | Актив необходим для обеспечения успешной работы Е2У (да/нет) | Да | 100% |
| 2 | Актив неотчуждаем (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности и др.) (да/нет) | Да | 100% |

Алгоритм определения целесообразности сохранения каждого актива в составе Е2У:

1. Определить степень значимости актива, включенного в состав  
   профильной Е2У, исходя из критериев оценки, представленных в Таблице 2,  
   путем выбора ответов (да - фактор оказывает влияние / нет - фактор не влияет);
2. по результатам исследования, в случае если хотя бы 1 ответ совпадает  
   с целевым ответом, представленным в Таблице 2, то актив целесообразно  
   сохранить в составе Е2У.

В случае если ни один из ответов не совпадает с целевым ответом, представленным в Таблице 2, актив подлежит исключению из состава профильной Е2У и самостоятельной оценке профильности по правилам оценки, установленными настоящей Методикой.

Е2У, определенная как непрофильная, подлежит включению в Реестр непрофильных активов частично или комплексно.

Результаты анализа определения профильности активов менеджменту Общества следует проводить на постоянной основе и представлять с исчерпывающими обоснованиями на одобрение Совету директоров, так как рассмотрение вопроса профильной востребованности имеющихся у Общества активов относится к компетенции Совета директоров Общества в соответствии Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», поскольку осуществляется в рамках руководства общей деятельностью указанных хозяйствующих субъектов.

Порядок утверждения Реестра непрофильных активов следующий:

1. проект Реестра активов с результатами анализа их профильности разрабатываются менеджментом Общества;
2. проект Реестра активов представляются на утверждение Совету директоров Общества;
3. на основании оценки представленного анализа профильности активов Совет директоров утверждает Реестр непрофильных активов.

В случае отсутствия у Общества непрофильных активов решение о нецелесообразности разработки Реестра непрофильных активов должно быть принято Советом директоров Общества. Недопустимо не рассматривать вопрос о целесообразности разработки Реестра непрофильных активов на заседании Совета директоров Общества лишь на основании позиции менеджмента Общества об отсутствии непрофильных активов.

По итогам рассмотрения перечня всех непрофильных активов и определения в отношении каждого из них способа распоряжения Совет директоров Общества утверждает Реестр непрофильных активов, который должен содержать в себе 2 раздела:

* перечень непрофильных активов, в отношении которых Совет директоров Общества определил необходимость их реализации;
* перечень непрофильных активов, в отношении которых Совет директоров Общества принял решение об их сохранении в Обществе (в случае если указанная категория непрофильных активов была выявлена менеджментом Общества).

Недопустимо не включать в Реестр непрофильных активов актив, отвечающий признакам непрофильного.

Каждый из перечисленных разделов Реестра непрофильных активов Общества должен содержать в обязательном порядке следующую информацию по каждому непрофильному активу:

* наименование непрофильного актива;
* средства идентификации непрофильного актива;
* вид деятельности, к которой относится непрофильный актив;
* остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату;
* планируемый способ реализации/сохранения непрофильного актива;
* описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях.

Реестр непрофильных активов рекомендуется актуализировать и переутверждать на Совете директоров Общества по результатам проведения анализа активов, в случае выявления Обществом новых непрофильных активов и по итогам завершения выполнения действующей Программы отчуждения непрофильных активов.

По итогам обнаружения менеджментом Общества новых непрофильных активов в общей структуре активов Общества, их следует внести в Реестр непрофильных активов Общества, после чего Реестр подлежит переутверждению на ближайшем заседании Совета директоров Общества, в соответствии с порядком, предусмотренным Положением.

Актуализация Реестра непрофильных активов требуется в случае выявления менеджментом Общества новых непрофильных активов.

Порядок актуализации Реестра непрофильных активов следующий:

1. менеджмент Общества формирует Реестр активов вместе с результатами их анализа в новой редакции, а также подготавливает материалы с обоснованием необходимости актуализации действующей редакции Реестра непрофильных активов;
2. Реестра активов с приложением материалов, подтверждающих наличие обоснованного подхода менеджмента Общества при принятии решения по актуализации, представляются на утверждение Совету Общества;
3. Совет директоров Общества, проведя оценку представленного анализа, должен принять соответствующее решение.

# Порядок оценки непрофильных активов

Начальная цена или цена продажи непрофильного актива, отчуждаемого не на торгах, определяется на основании отчета независимого оценщика, если иное не установлено отдельным решением Совета директоров Общества в отношении данного актива с учетом требований действующего законодательства и устава Общества.

# Способы реализации непрофильных активов

1. Реализация (отчуждение) – это передача Обществом прав на непрофильный актив сторонним лицам.
2. Реализация непрофильного актива предполагает следующие способы распоряжения им:

* возмездная передача (продажа) – любое возмездное отчуждение непрофильного актива в собственность иного лица полностью или частично, либо доли в праве собственности на непрофильный актив при условии, что в результате сделки Общество приобретает денежные средства либо права на актив (активы), являющийся для Общества профильным; к таковым относятся, включая, но не ограничиваясь: купля-продажа, мена, передача по договору аренды с правом выкупа, а также отчуждение по инвестиционному соглашению (договору), взнос по договору простого товарищества или внесение непрофильного актива в оплату уставного капитала юридического лица, в котором Общество не является единственным участником;
* безвозмездная передача (дарение) – безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в случае если передача такого актива обеспечивает реализацию полномочий органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления;
* ликвидация – разукомплектование, списание, уничтожение и т.д. непрофильного актива, в том числе с возможностью последующей продажи отдельных составляющих в случаях, если имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа либо выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

1. Принятие решений по вопросам распоряжения непрофильными активами относятся к компетенции Совета директоров Общества. При этом, в целях принятия Советом директоров Общества взвешенного и объективного решения менеджмент Общества должен представить Совету директоров исчерпывающие обоснования, подтверждающие экономическую целесообразность выбора того или иного способа распоряжения каждым непрофильным активом.
2. При наличии предложения потенциального приобретателя непрофильного актива такой актив может быть реализован без проведения конкурентных процедур; при этом цена предложения должна соответствовать рыночной стоимости непрофильного актива, определенной по результатам независимой оценки стоимости актива на текущую дату. Если менеджмент Общества считает целесообразным реализовать непрофильный актив без проведения конкурентных процедур, то по его представлению окончательное решение в отношении совершения/несовершения соответствующей сделки в обязательном порядке должно быть принято Советом директоров Общества.
3. Реализация непрофильных активов на конкурентной основе должна основываться на следующих принципах:

* открытости – обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о продаже непрофильных активов;
* прозрачности – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов;
* конкурентности – реализация актива преимущественно таким образом и способом, при котором обеспечивается соблюдение конкуренции на рынке;
* защиты экономических интересов Общества при распоряжении активами – своевременная реализация активов, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

1. Продажу непрофильных активов на конкурентной основе рекомендуется осуществлять одним из следующих способов, выбранных менеджментом Общества и одобренных Советом директоров Общества:
   1. Аукцион (в том числе в электронной форме подачи заявок) – это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой главным критерием в состязании между участниками во время торгов является цена.

Аукцион, как правило, должен быть открытым по составу участников, предложения о цене актива заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

Право приобретения актива принадлежит покупателю, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену за такой актив.

* 1. Конкурс (в том числе в электронной форме подачи заявок) – это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой главным критерием в состязании между участниками во время торгов является предложение с наиболее лучшими условиями для продавца.

Договор купли-продажи имущества включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса. Указанный договор должен устанавливать порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств. Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения указанного договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Условия конкурса могут предусматривать:

* ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;
* проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
* проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

1. В случаях признания продажи непрофильного актива несостоявшейся более 3 раз в связи с отсутствием заявок и в соответствии с решением уполномоченного органа Общества допускается:

* передача непрофильного актива в аренду через процедуру торгов;
* вовлечение непрофильного актива в оборот на инвестиционных условиях по результатам торгов;
* обособление непрофильного актива – учреждение нового юридического лица совместно с иными физическими и/или юридическими лицами либо без участия таковых; реорганизация в форме выделения, с передачей новому юридическому лицу непрофильного актива; реорганизация в форме разделения с передачей одному из новых юридических лип непрофильного актива; передача непрофильного актива в оплату уставного капитала (дополнительных акций) существующего юридического лица;
* передача в залог прав на непрофильный актив в качестве обеспечения по обязательствам Общества или обязательствам бенефициаров поручительства Общества;
* развитие актива путем реализации на его базе проектов, имеющих положительный экономический эффект;
* безвозмездная передача непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, если соответствующее имущество соответствует целям и обеспечивает деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

1. При продаже непрофильного актива (например, пакета акций дочерней компании) с обременениями менеджменту Общества рекомендуется заключить договор с покупателем, предметом которого будет являться обязательство покупателя погасить долги, имеющиеся на приобретаемом Обществом непрофильном активе.
2. Рекомендуется реализовывать непрофильные активы по цене не ниже балансовой (остаточной) стоимости непрофильного актива.

В случае если менеджмент Общества считает целесообразным реализовать непрофильный актив по цене ниже балансовой (остаточной) стоимости, то окончательное решение в отношении совершения/несовершения соответствующей сделки в обязательном порядке должно быть принято Советом директоров Общества.

1. Способ продажи непрофильных активов определяется менеджментом Общества и одобряется Советом директоров Общества.
2. Продажу непрофильных активов на конкурсной основе следует проводить в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, При выборе организатора торгов (специализированной организации) для возложения на него функций по поиску покупателей и организации продажи актива на торгах рекомендуется руководствоваться перечнем юридических лиц для организаций от имени Российской Федерации продажи приватизируемого федерального имущества и (или) осуществления функции продавца, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2010 г. № 1874-p (в случае проведения очных торгов), либо перечнем юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2015 г. 2488-р (в случае проведения торгов в электронной форме).

Договором с организатором торгов может быть определено, что сумма вознаграждения лица, привлекаемого к организации продажи непрофильных активов, не входит в цену продажи имущества и подлежит выплате за счет средств победителя торгов или процедуры продажи актива посредством публичного предложения, сверх цены имущества, предложенной победителем. Сумма вознаграждения определяется договором между собственником непрофильного актива и таким лицом.

# Информационное обеспечение реализации непрофильных активов

1. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов проводится при проведении конкурентных процедур.
2. Информационное обеспечение продажи непрофильных активов осуществляется в срок не менее 30 рабочих дней до дня планируемой продажи путем размещения полной информации о продаже (анонс продажи, информационное сообщение) на официальном сайте Общества-собственника, а также специализированной организации (организатору торгов), уполномоченной собственником на продажу принадлежащего ему непрофильного актива, если такая организация привлекается для организации торгов. Информация о продаже непрофильных активов может быть размещена на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [(http://torgi.gov.ru).](file:///C:\Users\kholv_000\OneDrive\Общая\Работа-PC-Kholodkov\Управление\Москва-Курс\Etc\Выявление%20и%20отчуждение%20активов\(http:\torgi.gov.ru))
3. Размещение информационного сообщения о проведении аукциона/конкурса должно быть осуществлено на основании решения о продаже непрофильного актива на аукционе либо конкурсе в течение срока действия отчета независимого оценщика. Информационное сообщение о проведении аукциона либо конкурса должно быть размещено в течение трех месяцев с даты принятия решения о продаже Обществом непрофильного актива.
4. При опубликовании информационных сообщений о продаже непрофильного актива необходимо указывать, в частности, сведения о времени, месте, способе и порядке продажи, сведения об отчуждаемом имуществе, включая сведения о существующих обременениях (наличие договоров аренды и/или иных договоров в отношении продаваемого непрофильного актива, наличие сервитутов, градостроительных и иных ограничений, наличие статуса объекта ГОиЧС, статуса памятника и пр.), о порядке определения лица, получающего право на заключение договора купли-продажи, а также сведения о цене (начальной цене) отчуждаемого имущества.

# Подготовка и представление отчетности о ходе исполнения Программы Совету директоров и акционеру Общества

На ежегодной основе менеджменту Общества следует отчитываться перед Советом директоров Общества о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов в сроки и по форме, утвержденным Советом директоров Общества.

# Ответственность руководителей и сотрудников структурных подразделений

Порядок премирования и депремирования руководителей и сотрудников структурных подразделений за выявление непрофильных активов, своевременное предоставление информации Совету директоров и реализацию непрофильных активов определяется общим порядком премирования сотрудников Общества, установленным уставом Общества и его внутренними документами.

**Приложение 1 к Программе**

**отчуждения непрофильных активов**

**акционерного общества «МОСГАЗ»**

**Классификатор внеоборотных активов 1 ПО «Нематериапьные активы»**

1120 «Результаты исследований и разработок»

1130 «Нематериальные поисковые активы»

1140 «Материальные поисковые активы»

1150 «Основные средства»

1160 «Доходные вложения в материальные ценности»

1170 «Финансовые вложения»

1180 «Отложенные налоговые активы»

1190 «Прочие внеоборотные активы»

**Классификатор 2: классификатор единиц управленческого учета**

01 «Производственный (сервисный) комплекс»

02 «Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения)»

03 «Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения), сдаваемая в аренду»

04 «Земельные участки»

05 «Линейные сооружения»

06 «Прочие объекты недвижимости»

07 «Ценные бумаги, подконтрольное юридическое лицо»

08 «Права и иные нематериальные активы»

09 «Прочие Е2У»

1. В связи с тем, что стратегические и оперативные бизнес-планы содержат не в полном объеме перечни или ссылки на отдельные активы, а отражает мероприятия, обеспечивающие достижение стратегических целей развития Общества в определенной сфере деятельности, при рассмотрении активов с учетом их функционального назначения (по видам деятельности) рекомендуется объединять активы в комплексы активов – единицы управленческого учета. Таким образом, каждый актив, как объект бухгалтерского учета, посредством Е2У связывается со бизнес-планами. [↑](#footnote-ref-1)