

ПУЛЬС МЕГАПОЛИСА

РЕЗОНАНС

«ЛУКОЙЛ» покупает газовые заправки «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» завершила сделку по приобретению семи автогазозаправочных станций у ГУП «Контора АГНС». Об этом говорится в сообщении компании.

По результатам торгов открытого аукциона по продаже имущества, проведенного Департаментом города Москвы по конкурентной политике, победителем признано ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт», предложившее наибольшую цену. Все приобретенные станции находятся в Москве.

Полный ребрендинг новых активов в соответствии с фирменным стилем ОАО «ЛУКОЙЛ» планируется закончить не позднее 2015 года. Согласно условиям аукциона, ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» обязуется обеспечить на приобретенных станциях реализацию сжиженного углеводородного газа в течение не менее 25 лет с момента заключения договора купли-продажи.

По словам генерального директора ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» Владимира Дмитриева, на всех приобретенных автозаправочных станциях ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» будет реализовывать топливо стандарта «Евро-5». ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» создано в 2002 году и объединяет сбытовые активы ОАО «ЛУКОЙЛ», работающие в Центральной России. Основным видом деятельности является оптово-розничная реализация светлых и темных нефтепродуктов, фасованных масел, розничная продажа топлива через собственную сеть автозаправочных станций. ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» осуществляет деятельность в Москве, Московской, Тверской и Смоленской областях.

В структуру компании входят около 240 автозаправочных станций и 5 нефтебаз.

Дома - на счетчики

Филиал ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» (МОЭСК) «Энергоучет» установит до конца года около 11 тыс. общедомовых приборов учета используемой электроэнергии на вводах в многоквартирные дома Москвы.

«За I полугодие 2014 года установлено более 3 тыс. приборов учета на вводах в многоквартирные дома Москвы. В настоящий момент идут работы по допуску данных приборов учета в эксплуатацию, а также перевод их в статус расчетных. В 2014 году «Энергоучет» в соответствии с выделенным финансированием планирует установить около 11 тыс. приборов учета на вводах в многоквартирные дома», - сообщила пресс-служба МОЭСК.

В сообщении отмечается, что всего в рамках программы перспективного развития систем учета розничного рынка электроэнергии столицы в Москве в ближайшие годы будет установлено до 23 тыс. таких приборов учета. Все расходы по оснащению многоквартирных домов Москвы приборами учета МОЭСК ведет за счет средств собственной инвестиционной программы. «Московская объединенная электросетевая компания» - крупнейшая межрегиональная распределительная сетевая компания России, обслуживающая потребителей Москвы и Московской области. По состоянию на конец 2013 года ОАО «Россети» владеет 50,9 процента компании, ОАО «ОЭК-Финанс» - 5,05 процента, Газпромбанк - 9,77 процента, ЗАО «Лидер» - 10,62 процента, ООО «УК «Агана» - 7,62 процента, ООО «Управляющая компания «Перспектива Финанс» - 6,23 процента.

«Мневники» - лучший проект

В столице прошел конкурс «Лучший реализованный проект года в области инвестиций и строительства», призванный отметить лучшие объекты, привлечь внимание специалистов и общественности к реализации социально значимых объектов, к совершенствованию технологий, повышению качества, способствовать скорейшему использованию объектов в интересах пользователей.

Победителем в номинации «Объекты коммунально-инженерной инфраструктуры» стала подстанция «Мневники» ОАО «ОЭК», сданная в эксплуатацию в декабре 2012 года. Эта подстанция 220/20 кВ, обеспечивающая электричеством запад Москвы, - часть опорного кольца электросети напряжением 20 кВ. В будущем она будет не только поставлять электроэнергию на объекты ЗАО, но и передавать ее по кольцу, что позволит увеличить радиус действия электрических сетей, а также снизить затраты на строительство электросетевых объектов.

Кроме того, от станции отходит уникальный коллектор, фактически состоящий из двух независимых. Инновационное решение расположить коллекторы 220 кВ и 20 кВ друг под другом позволило решить проблему нехватки места в условиях плотной городской застройки. При этом нижний тоннель находится на глубине 23 метра.

Конкурс «Лучший реализованный проект года в области инвестиций и строительства» проводится в столице уже в 15-й раз с 2000 года. Выставленные на конкурс проекты соревнуются в своей «весовой категории» или номинации. Среди номинаций - лучшие жилые здания «массового потребления» и повышенной комфортности, торговые, офисные, учебные и иные здания, транспортные, инженерные сооружения, объекты ландшафтной архитектуры, культовые сооружения, объекты, созданные москвичами в других регионах России.

Один из павильонов ВДНХ передадут Азербайджану

Правительство РФ подписало соглашение с кабмином Азербайджана, по которому предоставит этой стране павильон «Атомная энергия» на ВДНХ в Москве в аренде на 50 лет за 1 рубль в год.

Соответствующий документ опубликован на официальном интернет-портале правовой информации.

«Целью настоящего соглашения является создание выставочно-торгового центра Азербайджанской Республики на территории Всероссийского выставочного центра в Москве», - говорится в соглашении. В нем отмечается, что российская сторона предоставит Азербайджану павильон общей площадью 3,1 тыс. кв. м, который является объектом культурного наследия федерального значения. За аренду «Атомной энергии» Азербайджан будет выплачивать России по одному рублю в год в течение 50 лет с возможностью по окончании этого срока продлить соглашение на очередной 50-летний период.

«Российская сторона гарантирует, что объект и земельный участок свободны от долгов, прав третьих лиц, не заложены и не обременены каким-либо иным образом, что препятствовало бы их использованию», - говорится в соглашении. В документе говорится, что павильон будет использоваться только для выставочно-торговой деятельности, организации культурных мероприятий и открытия ресторана национальной кухни.

...Была раньше в советских газетах такая рубрика - «По следам наших выступлений». С тех пор утекло немало воды, и времена изменились, и сама страна стала другой. Газеты, конечно, продолжают «выступать», только вот «следов» этих выступлений, увы, не очень много: нынче газетной статьёй бюрократа-волокищника или мздоимца-лихоимца не прошибешь, а тем более - не пришибешь. Хотя иногда голос прессы все же оказывается услышанным. И сегодня мы можем доложить дорогому читателю, что статья «Остров преткновения», опубликованная в «Тверской, 13» осенью прошлого года, внесла свою лепту в восстановление справедливости.



Споры в парке разрешил суд

Напомним: речь в нашей ноябрьской публикации шла о давнем споре между крупнейшим предприятием Москвы ОАО «Мосгаз» и ФГБУ НП «Лосинный Остров» (см. статью Г. Саркисова «Остров преткновения» - «Тверская, 13», № 138 от 19 ноября 2013 года). Спор этот закончился в Арбитражном суде Москвы: решением по иску о защите деловой репутации Мосгаза опровергнута и признана несоответствующей действительности размещенная на сайте ФГБУ информация о вреде, якобы нанесенном национальному парку «Лосинный Остров» при реконструкции газораспределительной станции «Черкизовская». Суд обязал «Лосинный Остров» в течение десяти дней со дня вступления решения в законную силу, до 21 июля, опубликовать опровержение предъявленных Мосгазу обвинений.

А началось все с тревожного сообщения, появившегося в октябре 2013 года на сайте подведомственного Минприроды ФГБУ НП «Лосинный Остров». «ОАО «Мосгаз», а точнее, ЗАО «КапСтройРеконструкция», не прекращает незаконную деятельность на территории национального парка, - сообщал сайт. - «Ущерб, нанесенный застройщиком в результате уничтожения напочвенного покрова на территории «Лосино-Острова» на площади 7240 кв. м и повреждении деревьев лиственных пород до степени прекращения роста, составил уже 146,8 миллиона рублей. Ущерб растет, и незаконные работы продолжаются...». 14 октября пресс-служба Минприроды России на официальном сайте и с цитированием заместителя министра природных ресурсов Гизатуллина разместила очень похожее заявление о незаконном строительстве на территории национального парка «Лосинный Остров». Естественно, общественность зря ужасалась: мол, какие нехорошие эти мосгазовцы, губят, понимаешь, природу! Но общественность зря ужасалась: природу никто не губил, и это был как раз тот случай, когда дым есть, а огня - нет.

Лосинный Остров - место в Первостольной известное с незапамятных времен, первое письменное упоминание о нем встречается в летописях с 1406 года. Издревле это были угодья русских монархов, и здесь гонял медведей еще царь Иван Грозный. 24 августа 1983 года постановлением Совета Министров РСФСР № 401 здесь образован национальный парк «Лосинный Остров» площадью 116,215 квадратных ки-



лометра, буквально напичканный сотнями видов флоры и фауны. Всем этим богатством распоряжается Федеральное государственное бюджетное учреждение Национальный парк «Лосинный Остров».

У мосгазовцев есть свои основания владения площадью в два гектара. Земельный участок по 1-му Белокаменному проезду был предоставлен правопреемнику Мосгаза на основании решения исполкома Моссовета от 5 августа 1947 года № 36/47 и закреплен государственным актом от 5 ноября 1949 года № 60/58 «для целей строительства Черкизовской газгольдерной станции, общежития охраны и служебных помещений». С тех пор этот участок не менял своего функционального назначения и, кстати, никогда не включался в состав национального парка, созданного только через 34 года после строительства ГРС. Правда, за эти тридцать лет администрация парка почему-то не провела межевание собственного земельного участка с границами 187 ранее учтенных участков, включая участок правопреемника Мосгаза. И сегодня границы парка остаются лишь «описательными», право собственности Российской Федерации до сих пор не зарегистрировано. Такая «недосказанность» явно не способствует нормальной работе и национального парка, и Мосгаза.

- Согласно новому Земельному кодексу, право на землю должно быть подтверждено договором аренды, - пояснил начальник юридического управления ОАО «Мосгаз» Павел Чичиков. - Но мы не можем оформить этот документ, поскольку уточнение границ национального парка, постановка его на кадастровый учет и регистрация прав федеральной собственности уполномоченными на то государ-

стал и столичный Департамент природопользования и охраны окружающей среды. Более того, 28 марта 2013 года Мосгаз заключил с ФГБУ НП «Лосинный Остров» договор № 18/13 об оплате работ по восстановлению природных комплексов национального парка при производстве работ по реконструкции ГРП «Черкизовская ГС» в размере 2 068 102 рублей 66 копеек - и полностью выплатил эту сумму. Но тогда выходит, что и претензии государственной инспекции национального парка «Лосинный Остров» о якобы незаконном проведении работ по реконструкции ГРП «Черкизовская ГС» не имели под собой законного основания. А ведь доходило до того, что сотрудники парка перекрывали грузовыми автомобилями въезд на станцию. Надо ли говорить, чем могла закончиться такая бурная деятельность природоохранных людей и какими бедами это обернулось бы для города? Между тем начиная с июля 2013 года сотрудники «Лосино-Острова» едва ли не ежедневно приходили проверять Мосгаз. Не будем утомлять читателя перечислением правил и инструкций по безопасности работы ГРП. Напомним только, что, согласно пункту 49 Правил охраны газораспределительных сетей и статьи 32 федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», юридические и физические лица, виновные в нарушении требований правил охраны газораспределительных сетей и других объектов систем газоснабжения, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном федеральным законодательством, в том числе к административной и уголовной ответственности.

На днях автор этих строк побывал на «Черкизовской ГС» и убедился в том, что никаких «незаконных вырубок» и «уничтожения почвенного покрова» здесь нет. Зато есть новенькая, «ситовочная» станция, оснащенная по последнему слову газораспределительной техники.

Реконструкция позволила снизить риск внештатных ситуаций на ГРП, - рассказал начальник Центрального диспетчерского управления Мосгаз Андрей Терпигорьев. - Повысилась экологическая безопасность, к тому же это практически бесшумная станция, поскольку газопроводы покрыты специальным шумоизоляционным материалом, да и сама конструкция здания способствует снижению уровня шума. Сейчас мы завершаем реконструкцию инженерного центра, оснащенного современными системами безопасности. Это совершенно новая станция, здесь установлены новейшие системы телеметрии и телемеханики, а запорные устройства на станции оснащены электроприводами, позволяющими быстро отключить ГРП в чрезвычайной ситуации.

Предусмотрено дистанционное управление технологическими процессами, позволяющими в непрерывном режиме «мониторить» параметры газа, поступающего московским потребителям, с выводом всех данных в Центральное диспетчерское управление Мосгаза. Теперь осталось лишь благоустроить территорию.

Григорий САРКИСОВ
Фото Даниила КАЛАЧЕВА