МОСКОВСКАЯ перспектива

№ 43 (1134) ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДОКУМЕНТАЛЬНАЯ ИСТОРИЯ

На Поклонной горе открылась выставка «Битва за Москву. Первая победа»

У ПЛАТНОЙ ПАРКОВКИ — НОВЫЕ АДРЕСА

Декабрь принес автомобилистам сразу несколько нововведений

«ВЫ ЗАСТАВИЛИ ГОВОРИТЬ КАМНИ»

Пять реинкарнаций храма Христа Спасителя

Владимир Жидкин, руководитель департамента развития новых территорий:

«Затраты на развитие присоединенных земель составили 7 трлн руб. На инженерную и дорожную инфраструктуру направлено чуть более 1 трлн руб., порядка 5 трлн руб. – на строительство недвижимости, несколько сотен млрд руб. – на социальные объекты»

Сила притяжения земли

Правила землепользования и застройки выносят на публичные слушания

■ ЕЛЕНА ЕГОРШИНА

Сегодня, 6 декабря, во всех округах Москвы откроются экспозиции, на которых можно будет ознакомиться с материалами Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) ключевым документом, отражающим, что и в каких объемах может быть построено на территории каждого квартала. В Москомархитектуре утверждают, что принятие ПЗЗ исключит ухудшение градостроительной среды, защитит горожан от самовольного и уплотнительного строительства. Доля территорий, на которых планируется зафиксировать ныне существующие параметры застройки, в разных округах варьируется от 76% (Зеленоград) до 90% (ЦАО).

ачиная с 2011 года городские власти обещали разработать и принять новый Генеральный план Москвы, а вслед за ним Правила землепользования и застройки. Такой порядок предписан

площади

в ЦАО

возможно новое

строительство

федеральным законодательством: Генплан задает общие направления градостроительного развития мегаполиса, а ПЗЗ конкретизируют обозначенные в нем решения. В декабре 2014 года заммэра, глава стройкомплекса Марат Хуснуллин заявил, что работу по корректировке Генплана планируется завершить к середине текущего года.

Необходимость внесения изменений в документ, принятый незадолго до отставки Юрия Лужкова, он объяснял отказом от точечной застройки в центре города, увеличением объемов строительства дорог и планами по созданию центров деловой активности на территории периферийных районов Москвы. В июне 2016 года Хуснуллин сообщил журналистам, что вся документация по новому Генплану уже подготовлена и вскоре будет вынесена на публичные слушания. Однако в итоге общественности представили только часть, касающуюся территорий, присоединенных к столице в 2012 году.

Сейчас в Москомархитектуре заявляют, что вообще не будут принимать новый Генплан, поскольку этот документ несет декларативный характер, а сразу вынесут на публичные слушания Правила землепользования и застройки, которые содержат детальные требования к развитию каждого квартала. «ПЗЗ отвечают на три вопроса: что, где и с какими параметрами можно построить в Москве. Принятие правил необходимо для реализации Генплана Москвы, усиления законности и порядка градостроительной деятельности и формирования целостной застройки старых и новых территорий столицы», - сказала глава Москомархитектуры Юлия

Документ включает в себя две части: общую информацию и картографические материалы. Разобраться в них неподготовленному обывателю, прямо скажем, будет непросто. Самый очевидный показатель – цвет: зоны развития (то есть участки, где возможно новое строительство) окрашены в

синий цвет. Для остальных обозначений (подзон, градостроительрегламентов использования земельных участков и объектов капстроительства, параметров разрешенного строительства и реконструкции существующих построек) потребуются разъяснения специалистов, так

как большинство данных закодированы. Сотрудники Москомархитектуры, по словам Княжевской, будут работать на всех экспозициях, которые откроются в столичных округах 6 декабря, а закроются 20 декабря. Москвичи получат возможность ознакомиться с материалами ПЗЗ в вечернее время (по будням выставки будут работать до 21.00), а также в выходные с 10.00 до 17.00. Правда, большинству для этого предстоит проделать неблизкий путь. Например, в Западном округе экспозицию организовали в Солнцеве, на северо-западе на улице Лациса, на севере в Ховрине.



и покопаться в материалах Правил землепользования

24 ЭТАЖ

«Яблони — лучшие индикаторы загазованности»

Гасан Гасангаджиев о системе газораспределения Москвы, аварийно-спасательных формированиях и династиях газовиков

■ НАТАЛЬЯ ЧЕРНЕНКО

От работы акционерного общества «МОСГАЗ», которому 29 ноября исполнился 151 год, напрямую зависит жизнедеятельность столицы. Газовое хозяйство Москвы уникально - это самое крупное газовое хозяйство в России и одно из крупнейших в мире. Всего Москва потребляет 23 мдрд кубометров голубого топлива в год. О перспективах развития газовой отрасли журналистам рассказал гость нашей редакции, заслуженный энергетик РФ, генеральный директор АО «МОСГАЗ» Гасан Гасангаджиев.

Минимум неудобств жителям

№ Гасан Гизбуллагович, что представляет собой газовое хозяйство столицы?

- Крупнейшее газотранспортное предприятие столицы «МОСГАЗ» - это единый мощный организм, который работает в унисон с городом. Сегодня мы эксплуатируем почти 7500 км газовых сетей. Из 23 млрд кубических метров природного газа 75% приходится на 12 ТЭЦ, 12% – на 38 РТС и 18 КТС, 11% – на 900 крупных и средних промышленных предприятий и только 2% – почти на 2 млн квартир. Как видим, основные наши потребители – это объекты крупной теплоэнергетики столицы.

До того, как я пришел сюда работать, не представлял себе, насколько газоснабжение важно для столичного мегаполиса. Мне, профессиональному энергетику, выпускнику МЭИ, казалось, что главное все-таки - электричество. Но электричество без газа не выработать, тепло в дома не пустить, да и вся жизнедеятельность Москвы основана на системе газо-

МП Как удалось сегодня выстроить технологический процесс так, чтобы все работало как часы?

- Действительно, сегодня система газораспределения работает четко, и жители не чувствуют никаких технологических сбоев. И для этого многое сделано, главное - проведено техническое перевооружение всего газового комплекса города и реконструкция газорегуляторных пунктов.

Сейчас система полностью работоспособна. Но мы действуем, как говорится, «на опережение», - не ждем, когда объект «одряхлеет» настолько, что с ним начнутся проблемы. Как только ресурсный срок подходит к концу, объект реконструируется, что позволяет минимизировать возможность чрезвычайных ситуаций, а значит, повышает надежность объекта и его безопасность.

Мораторий продержался недолго

рассчитают на основе новых данных

■ ЕКАТЕРИНА ШМЕЛЁВА

Городские власти не будут использовать мораторий на кадастровую оценку недвижимости: уже в 2017 году налог москвичам посчитают на основе новых данных, в среднем кадастровая стоимость вырастет на 1,5-2,5%. При этом со следующего года налог на имущество будут платить владельцы всех зданий, расположенных на участках, которые по виду разрешенного использования относятся к торгово-офисным, независимо от их площади. Таким образом город рассчитывает увеличить поступления в бюджет от самого надежного источника.

Госдума 25 ноября приняла закон, позволяющий регионам отказаться от введенного до 2020 года моратория на пересмотр кадастровой оценки, а буквально через четыре дня столичные власти утвердили новую кадастровую стоимость 6,8 млн объектов недвижимости, по которой будет рассчитываться имущественный налог в 2017 году. Быстрота реакции не стала сюрпризом. Мэрия Москвы была одним из главных лоббистов отмены моратория, введенного прежним составом парламента, чтобы избежать повышения налоговой нагрузки на бизнес и население. Как только выборы закончились, новая Госдума отыграла решение своих предшественников назад, позволив регионам самим определять - следовать мораторию или отказаться от него.

Подрядчиков возьмут в кольцо

Объявлены торги на строительство двух участков

■ МАКСИМ КЛИНСКИЙ

Власти столицы ищут подрядчиков сразу на пять станций Третьего пересадочного контура Московского метрополитена: «Аминьевское шоссе», «Мичуринский проспект», «Проспект Вернадского», «Ржевская» и «Шереметьевская». Городская инжиниринговая компания «Мосинжпроект» объявила два конкурса на общую сумму почти 50 млрд рублей. Победитель одних торгов, возможно, станет известен сегодня, 6 декабря.

На прошлой неделе АО «Мосинжпроект» объявило конкурс на определение подрядчика строительства трех станций юго-западного участка Третьего пересадочного контура: «Аминьевское шоссе», «Мичуринский проспект» и «Проспект Вернадского». Максимальная цена контракта составит 25 млрд рублей. Все работы должны быть выполнены не позднее 31 декабря 2019 года. Подрядчика планируется определить 12 декабря.

Станция «Аминьевское шоссе» появится на месте строительного рынка «Феникс» в районе пересечения Аминьевского и Очаковского шоссе, вблизи путей Киевского направления МЖД, где также планируется сооружение железнодорожной платформы.

Станция «Мичуринский проспект» Третьего пересадочного контура должна быть построена в 36-м микрорайоне Раменок вдоль улицы Удальцова.

Новая Москва не сразу строилась

Присоединенные территории обрастают документами и недвижимостью

■ НАТАЛЬЯ КРОЛ

Территория новой Москвы наряду с промышленными и коммунальными площадками «старого» города рассматривается сегодня как мощная зона развития. Во всяком случае, именно эту цель преследовали власти, расширяя город. Насколько оправданными оказались эти ожидания и что удалось сделать в уходящем 2016 году, обсудили участники конференции «Новая Москва. Спрос на территорию».

Понять и проанализировать ситуацию в Новомосковском и Троицком округах предложила Московская ассоциация инвесторов (МАИ), пригласив к дискуссии руководство столичного департамента развития новых территорий города и представителей бизнеса.

Судя по дискуссиям на второй ежегодной конференции «Новая Москва. Спрос на территорию», интерес к присоединенным землям не снижается. Причин несколько. Обретают понятные законодательные очертания планы по их развитию. Все больше участков вовлекается в процесс строительства. Расширяется сектор социальных объектов. За счет возможностей наземного и подземного транспорта возникают инфраструктурные связки между старым городом и новым. Конечно, спрос мог быть и больше, если бы не кризис. Но это справедливо для всего жилого сектора столицы, а не только для новой Москвы.

02 І новости

Документальная история

Сергей Собянин и Владимир Мединский открыли выставку «Битва за Москву. Первая победа» на Поклонной горе

■ AHHA CEMËHOBA

Вчера, 5 декабря, в день 75-летия Битвы за Москву, мэр столицы Сергей Собянин и министр культуры РФ Владимир Мединский открыли выставку «Битва за Москву. Первая победа» в Центральном музее Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. на Поклонной горе. Экспозиция подготовлена 50 музеями, архивами и организациями столичного региона.

выставке «Битва за Москву. Первая победа» представлено 1,5 тыс. экспонатов и документов, в том числе постановления Государственного комитета обороны, приказы Ставки Верховного главнокомандующего, решения Моссовета. На стендах – детали боевой техники, образцы вооружения и боеприпасов, снаряжение и униформа бойцов, отражавших натиск врага. Также в экспозиции можно увидеть реликвии, которые хранились в семьях защитников Москвы: личные документы, предметы быта, письма. Атмосферу тех героических лет помогают представить московские афиши, театральный реквизит, рисунки, уникальные фотографии, запечатлевшие разные лица и эпизоды войны.

Организаторы музея рассказали, что на предложение открыть экспозицию накануне 75-летия разгрома фашистских войск под Москвой откликнулись более 50 музеев, архивов и библиотек, которые специально предоставили самые редкие экспонаты из своих фон-

Мэр столицы напомнил, что 75 лет назад происходили события, которые определили дальнейшую судьбу человечества. «На битву под Москвой были брошены все силы советских людей – моральные, физические, духовные, - сказал мэр Сергей Собянин. - Мы постарались сделать так, чтобы выставка объединила и важнейшие документы, свидетельствующие о героизме защитников города, и



Сергей Собянин на открытии выставки «Битва за Москву. Первая победа»

БОЛЕЕ 50 МУЗЕЕВ **АРХИВОВ И БИБЛИОТЕК** СПЕЦИАЛЬНО ПРЕДОСТАВИЛИ ДЛЯ ВЫСТАВКИ САМЫЕ РЕДКИЕ **ЭКСПОНАТЫ** ИЗ СВОИХ ФОНДОВ

их личные вещи. Разгром фашистов под Москвой – это и общая, и личная победа каждого бойца», - сказал градоначальник.

«Несмотря на споры, дискуссии, уточнения разных фактов, остается совершенной истиной то, что российский народ сконцентрировал все свои силы - человеческие, материальные, экономические, духовные, остановил самую мощную в истории военную машину», - добавил мэр. Он напомнил, что сотни тысяч москвичей ушли на фронт, занимались созданием оборонительных рубежей, продолжали работать на фабриках и заводах.

«На этой выставке очень много истории и правды, - сказал министр культуры РФ Владимир Мединский. -

Ведь часто приходится слышать: под Москвой выстояли благодаря подоспевшим сибирским дивизиям. А здесь представлена документальная реальность. Даже с учетом подразделений из Сибири и Дальнего Востока под Москвой численность войск СССР составляла 1,2 млн человек. И многие из них - необстрелянные парни, это были их первые бои. А у вермахта только в группе армий «Центр» воевали 1,5 млн солдат, уже прошедших часть Европы».

Сергей Собянин поблагодарил ветеранов и пригласил всех горожан и гостей столицы на выставку. Экспозиция будет работать до 15 мая 2017 года. Вход для посетителей - бесплат-

Сила притяжения земли

Некрасовки.

жильем,

под застройку

предназначенных

согласуют жители

состоится общее собрание участников публичных слушаний, с 23 по 29 декабря жители смогут вносить свои замечания и предложения к представленным документам в письменной форме, а к 29 января следующего года планируется подготовить окончательный вариант ПЗЗ. Раньше Правила землепользования и застройки принимались Мосгордумой и наравне с Генпланом имели статус закона города Москвы. Сейчас достаточно утверждения на заседании правительства города. После принятия ПЗЗ у застройщиков отпадет необходимость выносить ГПЗУ своих проектов на публичные слушания.

«Собственник участка, на котором в ПЗЗ стоит код. соответствующий общественной жилой зоне, может смело заказывать градостроительную документацию на строительство жилого дома. Ему

не придется, как сейчас, обходить десятки кабинетов чиновников, чтобы получить разрешение. Все параметры зададут именно Правила землепользования и застройки, в них указана и возможная предельная плотность застройки. Например, дом должен быть площадью не более 30 тыс. кв. метров на гек-

тар (соответственно, если площадь участка меньше, уменьшается и количество возможных площадей), его предельная высота – 15, 25, 50 или 100 метров. То есть все административные барьеры снимаются сами собой», - сказал «МП» источник в Москомархитектуре. «Я сам, проектируя как обычный архитектор, знаю, что тема развития территорий всегда была тайной, вызывала различные слухи и домыслы, поскольку не было базы, где можно было бы почерпнуть сведения, какое развитие планируется», - соглашается с такой оценкой главный архитектор столицы Сергей Кузнецов. По его мнению, важно, что ПЗЗ создаются как публичный документ, который появится в свободном доступе. «Любые изменения в него также будут анонсироваться и станут известны всем заинтересованным сторонам», подчеркивает Кузнецов.

Другой собеседник газеты вспоминает, что когда ПЗЗ проходили процедуру публичных слушаний в 2009 году (тогда они были приняты только в первом чте-

22 декабря в каждом округе нии и после этого заморожены), к ним поступило несколько тысяч замечаний. Например, по Центральному округу из-за недовольства жителей объем планируемой застройки пришлось сокращать на 2,5 млн кв. метров. В 2012 году, когда Москомархитектура хотела в приоритетном порядке утвердить ПЗЗ в ЦАО, только в Тверском районе планировалось возвести 1,92 млн кв. метров недвижимости, увеличив имеющийся фонд на 26,5%. Сейчас никаких параметров возможного строительства в горадминистрации не называют, утверждая, что не суммировали представленные в документе данные. В основу ПЗЗ, по словам представителей Москомархитектуры, легли уже принятые проекты планировки, ГПЗУ и градостроительные решения, утвержденные в установленном порядке. На большинстве территорий, в том числе в новой Москве, предусматри-

вается закрепление существующих параметров использования. В частности, в ЦАО новое строительство возможно только на 656,6 га, что составляет 9,9% от площади округа, в САО на 1516 га (13,3%), в СВАО – на 1573 га (15,4%), в ВАО – на 2056 га (13,3%), в ЮВАО - на 2836 га (24,1%), в ЮАО – на

1988 га (15,3%), в ЮЗАО – на 1415 га (12,7%), в ЗАО – на 2462 га (16,1%), в СЗАО – на 1477 га (15,8%) и в Зеленограде на 758 га (20,4%).

Что касается Генплана Москвы, то он все-таки будет актуализироваться, но не целиком, а поэтапно. В частности, одновременно с публичными слушаниями по ПЗЗ власти объявили обсуждение поправок в Генплан по району Некрасовка и Зеленограду. В Некрасовке жителям предлагается согласовать застройку жильем около 482 га, что составляет около 42% территории района. Кроме того, 28,7% отводится под производственный и 15,6% под общественно-производственный функционал. Общественная, общественножилая и природная зоны займут соответственно 4,9%, 2% и 6,19% Некрасовки. В Зеленограде долю жилья, согласно изменениям в Генплан, предлагается утвердить на уровне 30,7% от всей территории округа (или 1,13 тыс. га), при этом 36,4% закрепляется за природным

Снос в третью очередь

Город продолжает избавляться от самостроя

■ АНАСТАСИЯ БУШУЕВА

В Москве продолжается снос самостроя. В третью волну попали 43 строения общей площадью 26,7 тыс. кв. метров. Треть из них располагалась у станции метро «Петровско-Разумовская». Более 90% строений «третьей волны» владельцы согласились демонтировать самостоятельно.

«Сегодня мы видим, как кардинально изменилась ситуация по демонтажу самостроя, 90,7% объектов самовольного строительства демонтируются добровольно. В настоящее время заявления о согласии на снос самовольной построй-

ки при содействии префектур поданы по 33 объектам. По шести объектам владельцы приняли решение разобрать их собственными силами», - сказал начальник Госинспекции по недвижимости Сергей Шогуров. На момент написания материала большая часть объектов уже была снесена.

Еще на прошлой неделе стало известно, что в Восточном, Южном и Юго-Западном административных округах все объекты из третьего списка самостроя уже демонтировали. На северовостоке Москвы в минувшие выходные на пересечении улиц Декабристов и Хачатуряна было снесено здание торгового центра. На севере объекты демонтировались к 4 декабря, это делали сами владельцы с помощью префектуры. Кстати, именно в САО располагалась большая часть опасного самостроя «третьей волны». Так, только у станции метро «Петровско-Разумовская» под снос попали 15 объектов общей площадью 21,2 тыс. кв. метров. «Ко мне подходили граждане и просили навести порядок. Там был полный букет криминальной ситуации - антисанитария, криминал, незаконные мигранты», - рассказал ранее мэр Сергей Собянин.

По информации пресс-службы Госинспекции по недвижимости, за добровольный снос опасного объекта и прекращение права собственности владелец имеет право на получение компенсации, выплата которой осуществляется префектурами не позднее двух месяцев со дня соответствующего обращения. Компенсация за снос объекта самовольного строительства силами собственника составляет 55 500 рублей в расчете на каждый снесенный квадратный метр недвижимости. По словам Сергея Шогурова, снос объектов, по которым не поступили заявления на добровольный демонтаж, власти начали 5 декабря. В связи с тем, что объекты расположены в зоне жилой застройки, их разборка осуществляется в дневное время согласно графику по выводу объектов, утвержденному префектурами столицы.

Подрядчиков возьмут в кольцо

Она будет пересадочной с одноименной станцией Калининско-Солнцевской линии.

Станция «Проспект Вернадского» будет расположена в непосредственной близости от одноименной станции Сокольнической линии.

Проектирование этого участка метрополитена ведется с помощью китайских специалистов. Как рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, власти столицы подписали соглашение с китайским концерном CRCC. По словам главы стройкомплекса, сегодня китайцы обладают передовым опытом в метростроении. Никто в мире, кроме Москвы, на данный момент не может похвалиться такими объемами ежегодного ввода объектов метро и железных дорог. Поэтому их опыт проектирования может оказаться весьма полезным.

Еще один конкурс на поиск подрядчика строительства станций «Ржевская» и «Шереметьевская» Третьего пересадочного контура метро компания «Мосинжпроект» объявила чуть ранее. Максимальная стоимость контракта - 24,8 млрд рублей. Работы планируется завершить 31 декабря 2019 года, итоги конкурса, возможно, подведут 6 декабря (см. вынос).

Станция «Ржевская» будет построена около Рижского вокзала столицы и станет пересадочной со станцией «Рижская» Калужско-Рижской ли-

«Шереметьевская» расположится в непосредственной близости от станции «Марьина Роща» Люблинско-Дмитровской линии с пересадкой на эту ветку метро.

По словам Марата Хуснуллина, «Ржевская» и «Шереметьевская» войдут в число 10 станций метро,

которые построят по «мадридскому» методу. Его суть в том, что вместо двух однопутных тоннелей с островной платформой возводится двухпутный тоннель. При строительстве будет использован тоннелепроходческий щит диаметром около 11 метров. В Мадриде таким способом с 2004 по 2007 год было построено 80 станций, на тот момент это было самое быстро-

растущее метро в мире. Напомним, Третий пересадочный контур станет новым кольцом столичной подземки протяженностью более 60 км, на нем будет построено 30 станций. Линия пройдет на расстоянии до 10 км и ближе от действующей Кольцевой ветки и позволит пассажирам совершать пересадки, не заезжая в центр города, что сократит время в пути. По словам мэра Москвы Сергея Собянина, формирование ветки завершится в тече-

KCTATI

Сроки проведения конкурса на поиск подрядчиков строительства станций «Ржевская» и «Шереметьевская» могут продлить. ФАС предписала АО «Мосинжпроект» назначить новую дату окончания срока подачи заявок. ФАС признала отсутствие проектносметной документации в составе опубликованных материалов конкурса. В связи с этим компании предписано внести изменения в документацию о проведении открытого конкурса. «Признать в действиях АО «Мосинжпроект» нарушения части 1 статьи 2, пункта 3 части 9, пунктов 1, 9, 12, 13 части 10, статьи 4 Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», - говорится в решении ведомства.

Поздравляем!



12 декабря 2016 года Андрею Шрейберу, доктору технических наук, академикусекретарю Российской инженерной академии, почетному строителю Москвы исполнится 95 лет.

Уважаемый Андрей Константинович! Искренне рады поздравить Вас с 95-летием!

Вы – несомненный корифей строительной отрасли, человек незаурядных организаторских способностей, проницательного ума и большой души. Вы неизменно

принимаете участие, будь то строительство Череповецкого металлургического комбината, многолетняя научная и преподавательская деятельность, работа в Главмосстрое и на иных ответственных постах. Ваша деятельность отмечена высокими государственными

придаете особый размах и основательность всему тому, в чем

и общественными наградами. Работа с Вами всегда полезна и поучительна. Для многих строителей Вы являетесь непревзойденным авторитетом и примером для подражания. Убеждены, что Вы принесете еще немало пользы нашей столице. Искренне желаем Вам крепкого здоровья, долголетия, счастья, неиссякаемого энтузиазма и новых успехов во всех Ваших начинаниях!

Редакция газеты «Московская перспектива»

С днем рождения!

Алиса Фрейндлих, народная артистка СССР

8 декабря

Вартан Тоганян, председатель совета директоров ЗАО «Евразийская Медиа Группа»

«Яблони — лучшие индикаторы загазованности»

Гасан Гасангаджиев о системе газораспределения Москвы, аварийно-спасательных формированиях и династиях газовиков

С.1 МП Какие современные технологии сегодня применяются на предприятии, которые позволяют содержать в порядке огромное газовое хозяйство стопины?

- В 2009-2010 годах похвастаться нам было особо нечем. Многие наши партнеры, например, из стран Балтии и Чехии, выглядели в те времена куда более «продвинутыми». Ведь московские объекты газоснабжения были построены достаточно давно, им в среднем по 30-40 лет... Сегодня зарубежные коллеги изучают наш опыт. За последние шесть лет выполнен серьезный объем работы. Мы решили не дожидаться, когда ресурс объектов будет полностью выработан, а приступить к их реконструкции. Причем применили передовые технологии, в частности, новый метод санации газопроводов. Он позволил нам не раскапывать полсотни километров улиц и дорог, что привело бы к большим проблемам и без того загруженных московских магистралей. С помощью таких локальных методик мы провели все работы по реконструкции сетей газоснабжения, доставив минимум неудобств жителям.

МІТЬ Какой эффект дала реконструкция газорегуляторных пунктов (ГРП)?

- Наши ГРП строились в шестидесятые годы прошлого века. Это были станции на открытых площадках. Их надежность и экологичность оставляла желать лучшего, особенно сейчас, когда ужесточились требования к экологической безопасности предприятий. Да и современные методы работы применять на таких объектах практически невозможно. Когда мы начинали реконструкцию, опыта в этой сфере у нас не было, но мы решили реконструировать все своими силами. Изучили международный и российский опыт и попробовали отработать его на первом, пилотном, объекте.

Примененный нами новый метод реконструкции газорегуляторных пунктов дал даже больший эффект, чем мы ожидали. Обычно на это уходит до полутора лет, но для Москвы такие сроки просто неприемлемы, потому что мы могли рассчитывать только на проведение работ летом в межотопительный период. Модульный метод реконструкции, который мы применили, позволил старый газорегуляторный пункт отключить в мае, а полностью включить новый уже в октябре.

Работали по принципу конструктора: как только позволяла погода, мы строили фундамент, собирали стены и устанавливали современное оборудование. Позже один из наших объектов – газорегуляторный пункт «Щукино» – получил статус лучшего строительного объекта Москвы в области коммунальноинженерной инфраструктуры. Вот этот обкатанный тогда метод мы и использовали при реконструкции других ГРП.

жет контролировать всего один специалист из Центрального диспетчерско-

МП Как изменилась ситуация с предотвращением аварийных ситуа-

– В «МОСГАЗе» создана автоматизированная система запорных кранов с дистанционным управлением. Старые запорные краны представляли собой многотонные установки, которые так просто не закроешь: на это уходило в среднем два часа, что было чрезвычайно опасно.

Напомню тот трагический случай, когда в 2009 году на Озерной улице около полутора суток не могли ликвидировать пожар просто потому, что невозможно было сразу перекрыть подачу газа. Сказалось и некачественное оборудование, и несвоевременное техническое обслуживание запорных устройств. И тогда мы решили создать автоматизированную систему запорных устройств с дистанционным управлением. Сегодня все необходимые манипуляции делаются автоматически из Центрального диспетчерского управления, а на закрытие кранов уходит чуть больше одной минуты. Всего модернизовано более 350 кранов. И эта работа продол-

МП Известно, что на базе «МОСГА-За» создано уникальное аварийноспасательное формирование. В чем его назначение?



– В этом вопросе нас поддержало правительство столицы и мэр Москвы Сергей Собянин. Нам действительно удалось создать настоящую аварийноспасательную службу, сотрудники которой прошли полноценную подготовку в МЧС, где подтвердили их высокую квалификацию. Когда к нам приезжают партнеры из Ассоциации газовых хозяйств из стран СНГ, Балтии и Европы, они признаются, что о таком формировании могут только мечтать.

МП Как работает Центральная диспетчерская «МОСГАЗа»? Есть ли реальная обратная связь с потребителями газа в столице?

– Центральным диспетчерским управлением мы можем гордиться. В этом царстве «навороченной» электроники следят за самочувствием всей газотранспортной системы мегаполиса. Трудно поверить, но еще несколько лет назад диспетчерская представляла собой небольшую комнату, в центре которой стоял стол с фанерной столешницей, где раскладывали бумажные схемы газоснабжения.

Интересная деталь: когда мы только задумывали новую диспетчерскую, нам предложили сделать ее за 650 млн рублей. Но мы решили обойтись своими силами. Даже всю «математику» писали наши программисты. Начали работу в октябре 2009 года, а в апреле 2010 года новая диспетчерская уже вступила в строй. При этом обошлась она нам в 123 млн рублей. Как говорится, почувствуйте разницу.

Прошли экологическую экспертизу мп Говоря о газовом хозяйстве, нельзя не затронуть вопрос экологии. Какое внимание уделяет «МОС-ГАЗ» этой проблеме? Правда ли, что на ваших ГРП слышно, как птицы

- Москва многого добилась в модернизации своего газового хозяйства примером тому может служить реконструкция газорегуляторного пункта «Щукино» в Серебряном Бору. Объект находится буквально в 15 метрах от Москвы-реки, то есть в природоохранной зоне. Второй объект такого уровня - ГРП «Черкизовская ГС» на Лосином Острове. Вокруг старой станции постоянно чувствовался запах газа, а это уже было чревато чрезвычайной ситуацией. Модернизацию нужно было проводить быстро, но экологическая экспертиза могла надолго, года на два, задержать эту работу. И мы рискнули: начали проектировать и строить, не дожидаясь окончания экспертизы. Потом журналисты писали в своих репортажах: «Возле газорегуляторных пунктов слышно пение птиц». Птицы, кстати, не только поют, но и вьют гнезда. Мы даже высаживаем

11

ВОЗЛЕ ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫХ ПУНКТОВ СЛЫШНО ПЕНИЕ ПТИЦ... ПТИЦЫ, КСТАТИ, НЕ ТОЛЬКО ПОЮТ, НО И ВЬЮТ ГНЕЗДА. МЫ ДАЖЕ ВЫСАЖИВАЕМ ВОЗЛЕ РЕКОНСТРУИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ ЯБЛОНИ—
ЭТИ ДЕРЕВЬЯ СЧИТАЮТСЯ ЛУЧШИМИ ИНДИКАТОРАМИ ЗАГАЗОВАННОСТИ

МЫ УМЕЕМ НЕ ТОЛЬКО
ЗАРАБАТЫВАТЬ,
НО И СЧИТАТЬ ДЕНЬГИ,
ВКЛАДЫВАЯ ИХ
НЕ ТОЛЬКО В ТЕХНИЧЕСКУЮ
МОДЕРНИЗАЦИЮ,
НО И В «СОЦИАЛКУ».
НЕ СЛУЧАЙНО НАШЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЧИСЛИТСЯ
СРЕДИ ЛУЧШИХ

РАБОТОДАТЕЛЕЙ МОСКВЫ И НЕ РАЗ НАЗЫВАЛОСЬ «ЛУЧШИМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ДЛЯ РАБОТАЮЩИХ МАМ». В ЦЕЛОМ У НАС НЕВЕРОЯТНОЕ ПО НЫНЕШНИМ ВРЕМЕНАМ КОЛИЧЕСТВО СОЦИАЛЬНЫХ БОНУСОВ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ

"

возле реконструированных объектов яблони – эти деревья считаются лучшими индикаторами загазованности. И яблони чувствуют себя прекрасно. А здание инженерного центра на территориях новых ГРП выполнено в очень изящном стиле и поражает наших гостей изысканной функциональностью. Кроме того, здесь предусмотрены классы для повышения квалификации наших сотрудников и помещение для проведения международных семинаров. Важно заметить, что все объекты строятся и реконструируются за счет средств предприятия.

МП Недавно закончил работу V Международный форум по энергосбережению и развитию энергетики ENES-2016, который проходил в Гостином Дворе. В нем приняли участие крупнейшие газовые предприятия мира, в том числе и «МОСГАЗ». Что нового вы вынесли для себя из участия в этом форуме?

– Энергоэффективность и энергосбережение – неотъемлемая часть нашей работы, еще один актуальный вопрос – безопасность внутридомового газового оборудования. Это особенно актуально после недавних чрезвычайных происшествий, когда взрывы газа в домах привели к человеческим жертвам.

Сегодня в Москве газифицировано 23 956 жилых домов, здесь эксплуатируются почти 2 млн газовых плит и более 130 тысяч газовых нагревателей. Проблем хватает, и нередко напоминает о себе пресловутый «человеческий фактор».

Расскажу один случай. Как-то наши аварийщики выехали на вызов в один из домов – люди жаловались на сильный запах газа в подъезде. У дома на лавочке сидят трое мужчин. Наш мастер спросил, не знают ли они, кто живет в одной из квартир, откуда шел особенно сильный запах газа. Один из них в ответ удивился: «Я там живу. Я специально открыл все конфорки, тараканов травлю...» Сейчас об этом можно вспоминать с улыбкой, но представьте, какой бедой для всех жильцов дома могла обернуться эта «борьба с тараканами»!

Возвращаясь к вопросу о форуме, скажу, что мне лично он дал очень многое. Так, в рамках ENES-2016 состоялся круглый стол «Безопасность в сфере внутридомового газового оборудования», в котором принимали участие партнеры из российских регионов и из-за рубежа. Могу со всей ответственностью заявить, что сегодня в Москве в этой сфере наведен порядок. Дал результаты многолетний совместный труд правительства Москвы, Комплекса городского хозяйства и управляющих компаний. Внутридомовое газовое оборудование это менее 2% от общего баланса транспорта газа, но на эту схему работает почти 60% сетевого хозяйства Москвы. Сыграли свою роль и городские инициативы по замене газовых приборов определенным категориям граждан, поддержанные мэром Москвы Сергеем Собяниным. В результате за последние три года парк приборов с запредельными сроками эксплуатации существенно

Но ряд проблем остается. В частности, это касается некоторых решений, принятых столичным Управлением

ФАС. В результате бездумных действий ряд управляющих компаний, следуя букве закона, начали исключать из договорной работы приборы, находящиеся у потребителя. Но в Москве невозможно выделить такую работу в отдельный блок, потому что это потянет за собой изменение экономического баланса – жители просто не смогут оплачивать эту работу, а значит, она не будет выполняться. Мы настаиваем на объединении этих процедур: управляющая компания должна стать проводником между сетевой организацией и москвичом, чтобы газовый прибор был своевременно обслужен. Необходимо также правовое урегулирование этого вопроса. Кстати, все расценки на услуги потребитель может найти на нашем сайте. И даже оставить свой отзыв. На все жалобы мы реагируем очень оперативно, провинившихся сотрудников наказываем строго.

Бонусы для сотрудников

МП «МОСГАЗ» считается в городе социально ориентированным предприятием. Как такая политика сказывается на кадровой стабильности предприятия?

– Более четырех тысяч высококвалифицированных сотрудников «МОСГА-За» не только обеспечивают безопасность москвичей, но и сами чувствуют себя защищенными, так как работают на одном из наиболее социально ориентированных предприятий столицы.

Мы умеем не только зарабатывать, но и считать деньги, вкладывая их не только в техническую модернизацию, но и в «социалку». Не случайно наше предприятие числится среди лучших работодателей Москвы и не раз называлось «Лучшим предприятием для работающих мам». В целом у нас невероятное по нынешним временам количество социальных бонусов для сотрудников. Скажем, отдых детей мосгазовцев в Крыму в этом году обошелся родителям всего в три тысячи рублей — 90% стоимости путевок оплатил профсоюз.

Мы активно поддерживаем и стимулируем появление трудовых династий. Одаренных детей наших сотрудников направляем за счет предприятия на учебу в Университет нефти и газа имени И.М. Губкина. Ежегодно индексируем зарплату работникам нашего предприятия

Все это - лишь малая часть социальных привилегий сотрудников «МОСГА-За». Мы отдаем себе отчет в том, что люди - наш главный капитал. И это не просто красивые слова. Когда я только пришел в «МОСГАЗ» в 2009 году, завел традицию – раз в месяц проводить встречи с коллективом. Я рассказывал о планах развития и модернизации предприятия, а люди молчали. Однажды я не выдержал и спросил, почему они молчат. «А нас говорить отучили», - сказала одна сотрудница. Лишь когда люди ощутили внимательное отношение к себе, они почувствовали себя коллективом единомышленников. А с таким коллективом можно горы свернуть.

Не случайно на том же форуме ENES-2016, где был презентован проект «Лица энергетики», одним из лучших работников энергетического комплекса был признан наш сотрудник Алексей Осипов. Это молодой парень, но он уже 10 лет работает в аварийно-спасательном формировании «МОСГАЗа». У него на счету более тысячи выездов на аварии, он принимал участие и в спасении пассажиров при ликвидации последствий техногенной аварии 15 июля 2014 года на перегоне между станциями «Парк Победы» и «Славянский бульвар».

МП Каковы перспективы развития «МОСГАЗа»?

– Наша приоритетная задача – настройка на новые проекты: стремление стать не только самой оснащенной, но и лучшей по качеству сварки компанией, отработка нового формата работы аварийно-спасательных формирований, разделенных по профилям, от простого к более сложному. При стабильном и высокопрофессиональном коллективе мы заинтересованы в приходе молодежи, в воспитании новых специалистор

В 2017 году планируем ввести в строй новый инженерный центр. Безмерно благодарен коллективу за то, что персонал выдерживает жесткий ритм нашей работы, строгие требования по обеспечению надежности и безопасности газоснабжения, и считаю, что на сегодняшний момент наш коллектив – предельно собранный и профессиональный.

Впереди масштабные и ответственные задачи, и нет сомнений, что коллектив АО «МОСГАЗ» и впредь будет достойно держать высокую планку.



«МОСГАЗ» ЗАЖИГАЕТ ЗВЕЗДЫ

В столице прошел традиционный V фестиваль «Волшебная сила голубого потока – МОСГАЗ зажигает звезды». Этот конкурс стоит в ряду самых успешных социальных московских проектов. В нынешнем году фестиваль впервые приобрел международный статус – в конкурсе юных музыкантов и художников участвуют ребята из Москвы, регионов страны и семи государств

«Признаюсь, когда мы начинали этот проект, я и предположить не мог, что фестиваль когда-нибудь станет международным и привлечет столько участников, – говорит генеральный директор АО «МОСГАЗ» Гасан Гасангаджиев. – Для нас это прежде всего социальный проект. Далеко не у каждого талантливого ребенка есть возможность показать свои способности, многие дети живут в деревнях, удаленных от больших городов, и мы хотели помочь этим ребятам проявить их таланты».

С таким подходом соглашаются и руководители многих компаний, входящих в международную Ассоциацию газовых хозяйств СНГ, Балтии и Европы. В нынешнем году они направили на конкурс в Москву талантливых ребят из своих стран, и это обогатило фестиваль новыми яркими красками.

Члены авторитетного жюри пока не говорят о явных фаворитах, но уже сегодня можно сказать: фестиваль действительно зажигает звезды и в 2016 году открыл немало новых «звездочек», которых мы увидим в гала-концерте 31 января 2017 года. Пройдет этот концерт на сцене Музыкального центра Надежды Бабкиной, ведущими будут Анна Шатилова и Александр Олешко. Мастерство конкурсантов оценивали весьма авторитетные люди – декан вокального факультета Московской консерватории

Игорь Демарин, заведующая кафедрой народного пения РАМ имени Гнесиных профессор Марина Медведева и заслуженная артистка России певица Жанна Рождественская. Организаторы фестиваля расстарались: юные пианисты, победители конкурса, смогут сыграть на уникальном, специально от-

имени П.И. Чайковского, народный артист России Петр Скусниченко, солистка Большого театра Екатерина Василенко, певец

реставрированном рояле, на котором играл когда-то сам Сергей Рахманинов. «Мне очень приятно, что теперь наш фестиваль стал международным и о нас знают уже не только в России, – говорит председатель жюри Петр Скусниченко. – Здесь представлен широкий спектр жанров – от народной песни до классики. Мы оцениваем талант, и это наш главный критерий. Конечно, и впредь будем следить за судьбой наших лауреатов и по возможности будем примосать им»

«У нашего фестиваля расширяется география, приходят новые ребята из других стран, и это налагает на нас, членов жюри, особую ответственность, – считает Жанна Рождественская. – Еще раз хотела бы поблагодарить руководство «МОСГАЗа», всех, кто участвует в подготовке этого великолепного конкурса. Наш фестиваль по-настоящему «домашний», и в то же время это настоящий конкурс. К чести организаторов, здесь нет никакого давления на жюри – мы оцениваем талант ребенка независимо от того, кто у этого ребенка родители и откуда он приехал на конкурс».

Довольны и юные конкурсанты, особо отмечающие отличную организацию конкурса и благожелательное отношение жюри. А кто из этих мальчишек и девчонок станет лауреатом фестиваля, узнаем совсем скоро.

04 І подробности

Новая Москва не сразу строилась

Деньги и документы

Относительно ясно выглядит бюджет проекта, пусть и на промежуточном этапе. По данным руководителя департамента развития новых территорий Владимира Жидкина, совокупные затраты на развитие присоединенных земель составили 7 трлн руб. Из них на инженерную и дорожную инфраструктуру направлено чуть более 1 трлн руб., порядка 5 трлн руб. – на строительство коммерческой и жилой недвижимости, несколько сотен млрд руб. – на социальные объекты.

Распределение затрат между бюджетными и внебюджетными источниками выглядит так: около 6 трлн руб. направляется городом, около 1 трлн крупными ресурсными организациями: МОЭСК, Водоканалом и другими. Московские власти считают, что весь проект вполне вписывается в схему государственно-частного партнерства (ГЧП). Возведение жилых объектов идет без участия бюджета города.

По оценкам департамента, разработка граддокументации для новой Москвы начиная с 2014 года шла довольно динамично. Оперативно были разработаны и в 2014 году приняты Схемы территориального планирования, ставшие базовыми в отсутствие Генплана. В 2015 году прошли общественные слушания Генплана. К 1 июля 2017-го планируется принять два основных документа - Генеральный план Москвы, распространяющийся на новые территории, и Правила землепользования и застройки $(\Pi 33).$

Генплан и ПЗЗ продлили действие территориальных схем до 2025-2035 годов. Это позволяет собственникам земельных участков планировать их развитие из расчета, что застройка жилых районов будет вестись с плотностью 4 тыс. кв. метров на 1 гектар. Разработанные документы дают возможность инвесторам получать Градостроительные планы земельного участка (ГПЗУ) без вынесения решений Градостроительной земельной комиссии (ГЗК), что сокращает сроки прохождения документов: в электронном виде для этого требуется всего 30

Энергетики наращивают мощность

Основную роль в процессе технического оснащения новых районов играют две организации - МОЭСК и ОЭК, встраивая собственную стратегию развития в тот тренд, который задается городом.

По словам Александра Грошева, заместителя директора по ТП и развитию услуг филиала ПАО «МОЭСК» новая Москва», сегодня они работают в районах активной застройки - в поселке Московском, в Саларьеве, на участке, примыкающем к Бутову. Основное направление связано с обслуживанием и энергоснабжением дорог, включая реконструкции Калужского шоссе и участка ЦКАД.



Благодаря транспорту возникают инфраструктурные связки между старым городом и новым (на фото: строительство дороги Солнцево-Бутово-Видное)

Еще одно направление – энергетическое обеспечение инфраструктурных объектов коммерческой недвижимости, где сегодня создаются рабочие места для жителей новой территории. Запланировано строительство большой подстанции «Хованская», которая решит проблему энергодефицита значительных территорий. В планах – строительство подстанции «Саларьево». Сегодня сети, доставшиеся МОЭСК от Московской области, перестраиваются по образцам и стандартам, принятым в столице. Общий смысл работы на новых территориях заключается в том, чтобы энергетика не сдерживала ход их строительного освоения и даже носила опережающий характер.

Те же задачи – по реконструкции и созданию новых мощностей – стоят перед Объединенной энергетической компанией (ОЭК), принадлежащей правительству Москвы. По словам Ирины Силаевой, заместителя генерального директора по реализации услуг АО «ОЭК», основной фронт работ связан с заменой сетей, рассчитанных на напряжение 4, 6, 10 кВт, на новые - мощностью 20 кВт. У ОЭК также есть программа по строительству новых подстанций и реконструкции старых. К примеру, сейчас идет реконструкция подстанций 110 кВт в Битце, в планах строительство подстанции «Ямонтово» и «Родники», создание новых распределительных пунктов (РП). Реконструкция связана с заменой аккумуляторов, установкой новых трансформаторов высокой мощ-

ности. Новые сети рассчитаны на пропускную способность в 2-2,5 раза выше прежней.

То, как это реализуется на практике, можно видеть на примере нового агрокластера «Фуд сити» на 22-м км Калужского шоссе. Треть сельхозпродукции Москва получает через это предприятие. Мощное холодильное оборудование, которое на нем используется, требует огромных электромощностей, и для открытия «Фуд сити» компания построила здесь РП высокой мощности.

Энергетики отмечают, что напряжение 20 кВт подается по-новому. Кабели пролегают в земле, а РП нового типа прекрасно вписываются в облик города, не нарушая архитектурную концепцию и не доставляя беспокойства жителям. Также руководство ОЭК часто встречается с застройщиками активно развивающихся районов. Это район Коммунарки, поселений Сосенское, Рязановское и др. «Такая политика помогает линиям опорной сети и ее опорным пунктам питающих центров придвинуться к заявителю, что значительно экономит их затраты на построение инженерных сетей. Затраты на прокладку новых сетей и РП включены в программу развития компании и на плечи заявителей не ложатся», - отме-

О том, что энергетики физически шагнули в новую Москву, чтобы максимально удобно выстаивать отношения с потребителями, свидетельствует и открытие нового офиса ОЭК в городе Троицке. Там можно подать заявку на технологическое присоединение, переоформление документов, технологическое разграничение. С 1 января 2016 года «электронные» заявки в компанию можно подать через портал госуслуг правительства Москвы.

Застройщики перестраиваются под покупателя

Один из важных вопросов, возникающих в ответ на заявления властей о скором принятии Генплана и ПЗЗ, можно сформулировать так: «Есть ли жизнь после ПЗЗ?» Другими словами, если собственник или арендатор имеет на руках правоустанавливающие документы на землю, но по документам развития на этих участках не предусмотрено появление привлекательных для застройщика объектов, остается ли для него возможность такого планирования и строительства?

Как объяснила начальник управления развития новых территорий Комитета по архитектуре и градостроительству Москвы Марина Егорова, согласно поправкам, внесенным в законодательство столицы, ПЗЗ стал документом планирования и внесения изменений. То есть теперь это достаточно мобильный документ. Но все его корректировки будут проводиться только после публичных слушаний. Это касается даже ГПЗУ. После успешного завершения этой процедуры в Правила землепользования и застройки будут вноситься поправки. Тем не менее на годы утверждение документов растягиваться не будет, отметила Егорова, все будет

В ЦЕЛОМ КАРТИНА РЫНКА НОВОСТРОЕК В НОВОЙ **МОСКВЕ ВЫГЛЯДИТ** позитивно. СЕЙЧАС ТАМ ПРЕДСТАВЛЕНО 40 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ, ЭТО БОЛЕЕ **7000 КВАРТИР**,

ИЛИ 450 ТЫС. КВ. МЕТРОВ ЖИЛЬЯ, 36% ПРЕДЛАГАЕМОГО жилья находится В ВЫСОКОЙ СТАДИИ **ГОТОВНОСТИ**

проходить в четко обозначенные законом сроки.

Правда, и это, и даже максимальная готовность энергетиков к сотрудничеству не избавляют девелопера от необходимости перестраивать свою работу. Причина – снижение спроса, что требует максимального учета пожеланий покупателей.

Светлана Григорьева, директор по маркетингу делового квартала Neopolis, рассказала, что для проектирования офисного комплекса были привлечены не только знаменитые западные архитекторы, но и проведена исследовательская работа при партнерстве с компанией Head Hunter. Исследование трудового потенциала новой Москвы показало, что 75% жителей новой и 35% старой Москвы готовы работать на присоединенных территориях. Выяснилось также, что население новой Москвы имеет более скромные зарплатные ожидания: ниже среднемосковских на 27%. У маркетологов возник логичный вывод – работодатель, разместив здесь офис, сможет экономить бюджетные расходы.

Опросы населения свидетельствовали о том, что в офисах появится жизнь, если кроме комфортных пространств будут предлагаться услуги SPA, фитнеса, образования и развития для взрослых и детей. В связи с этим возникли новые подходы к планированию пространств: парковка делового квартала «обросла» эксплуатируемыми крышами для предоставления спортивных и оздоровительных услуг.

В целом картина рынка новостроек в новой Москве выглядит позитивно. По данным компании «БЕСТ-Новострой», сейчас на рынке нового города представлено 40 жилых комплексов, это более 7000 квартир, или 450 тыс. кв. метров жилья, 36% предлагаемого жилья находится на высокой стадии готовности.

Сегодня девелоперы проявляют большую заинтересованность в повышении темпа продаж. Качество приобретает особую ценность. Видимо, по этой причине квартиры комфорткласса в жилых комплексах новой Москвы составляют подавляющее большинство – 88%

Каждый застройщик пытается перещеголять конкурентов за счет интересных архитектурных решений, дизайна, озеленения и благоустройства территорий. Качественные холлы и марши лестниц, хорошие лифты, декорирование общественных зон, более удачные планировки, возможность мобильных перепланировок - сегодня все эти попытки понравиться покупателю являются еще и компенсацией дефицита объектов развлекательного и досугового характера - крупных торговых и общественных центров, кинотеатров и пр., считают эксперты компании «БЕСТ-Новострой».

Привлекать покупателей удается и за счет изменения квартирографии. Четырехкомнатные квартиры ушли в прошлое. Зато появилась возможность перепланировки жилья, в случае необходимости квартиру большой площади можно сложить, например, из двух «двушек».

Девелоперы считают, что привлечь покупателя на территорию новой Москвы помогли бы объекты образования и культуры. И такие попытки (переговоры о переезде сюда вузов, исследовательских центров) осуществлялись. Однако пока они не увенчались успехом. Видимо, потому, что переезд на отдаленную территорию чреват для таких организаций потерей 30% персонала. Правда, другие проекты, например, по переезду офиса компании «Ростелеком» на территорию новой Москвы, показали, что мощные участники рынка (в данном случае рынка коммуникаций) могут подтянуть за МКАД и другие компании родственной сферы.

КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ

В новой Москве уже построено 10 млн кв. метров недвижимости. Показатель по сдаче объектов за 11 месяцев 2016 года находится на отметке 2 млн кв. метров, а в конце года достигнет 3 млн кв. метров. Это примерно треть общего объема городских новостроек, 40 из общего количества построенных в этом году объектов – школы, детские сады и поликлиники.

Мораторий продержался недолго

Москва определилась с выбором за три недели до пресекательного срока, установленного законодателями. (Отказаться от моратория или поддержать его регионы должны до 20 декабря 2016 года.) Теперь столица снова может пересматривать кадастровую стоимость недвижимости один раз в два года. Поскольку прежняя оценка была проведена в 2014 году, новую можно принимать в 2016-м, что и было сделано на последнем заседании правительства Москвы. По сообщению департамента имущества, кадастровая стоимость утверждена по состоянию на 1 января 2016 года и будет применяться к отношениям, возникающим с 1 января 2017 года. Иными словами, в очередном налоговом периоде. Два документа - «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве» и «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости земель города Москвы» содержат данные о 6,8 млн объектов, поставленных на кадастровый учет.

«В процессе плановой кадастровой оценки приняты во внимание и учтены многочисленные пожелания собствен-

ников. В том числе применение коэффициента корректировки на «масштаб» позволило снизить стоимость объекта в зависимости от площади и учесть наличие в структуре объектов недвижимости неиспользуемых площадей. Также в оценке учтено развитие инфраструктуры города, в том числе новые станции метро, строительство ТПУ, школ и детских садов», - отмечает руководитель департамента городского имущества Владимир Ефимов. По сравнению с 2014 годом кадастровая стоимость капитальных объектов в среднем увеличилась на 2,5%, а земельных участков на 1,5%. Эксперты считают это странным, поскольку рыночная стоимость недвижимости с 2014 года не росла, а, наоборот, снижалась, причем в некоторых сегментах весьма значительно. «Налогообложение по кадастровой стоимости - мировая практика, но в Москве в большинстве случаев завышена», – считает член президиума «ОПОРЫ России» Алексей Небольсин. В горадминистрации утверждают, что это не так: для объектов, характеристики которых в кадастре были отражены корректно, существенных изменений в кадастровой стоимости не произойдет, а по некоторым категориям объектов она даже снизится. «Основной рост

приходится на объекты недвижимости, сведения о которых отсутствовали в кадастровой оценке 2014 года или были уточнены в рамках контрольнопроверочных мероприятий по учету фактического использования объектов недвижимости», - сообщили в департаменте имущества. В целом городом уточнена информация по 13 тыс. зданий и сооружений, а также 5 тыс. земельных участков.

Кроме того, столичные власти расширили перечень коммерческих объектов, владельцы которых с 2017 года будут платить налог на имущество исходя из его кадастровой стоимости. В него вошли вне зависимости от площади все здания, расположенные на участ-

ках с торгово-офисным видом разрешенного использования, а также здания площадью свыше 1000 кв. метров, используемые под торговлю и офисы. (Ранее объекты площадью менее 3 тыс. кв. метров, а также магазины и административные помещения до 2 тыс. кв. метров считались малым и средним бизнесом и освобождались от налого-

млрд рублей

году бюджет

на имущество

организаций

получит в 2016

города от налога

обложения по кадастровой стоимости.) Всего, по сравнению с прошлым годом, перечень пополнился 24 тыс. объектов (торговые, офисные здания и помещения, объекты общественного питания и бытового обслуживания), суммарная площадь выросла на 23%.

Глава департамента экономической политики и развития Максим Решетников подчеркивает, что расширение круга

объектов в перечне направлено на справедливое распределение и выравнивание налоговой нагрузки в зависимости от реальной стоимости имущества. «Создаются равные условия налогообложения для схожих объектов торговой и офисной недвижимости», - отмечает он. По словам Решетникова,

у небольших торговых и офисных зданий доля полезных площадей выше, чем у крупных объектов, из-за отсутствия атриумов, фонтанов и прочих вспомогательных помещений. В результате налоговая нагрузка даже при переходе к налогообложению от кадастровой стоимости у небольших объектов относительно дохода на 1 кв. метр ока-

жется на 30-40% ниже, чем у собственников больших зданий. «Атриумы не уменьшают долю полезных площадей. Ведь налог исчисляется от площади, а не от объема. Большинство владельцев устраивают в атриумах рестораны и кафе, а не зимние сады с фонтанами», возражает чиновнику представитель малого бизнеса. Тем не менее в «ОПОРЕ России» указывают, что решение столичных властей не стало неожиданностью для бизнес-сообщества, о планах постепенно расширять базу имущества, облагаемого налогом по кадастровой стоимости, горадминистрация объявила в 2015 году и добилась неплохих результатов. Если год назад поступления по налогу на имущество организаций от кадастровой стоимости составили около 30 млрд руб., то в этом году Москва ожидает получить только по этому источнику 40 млрд руб. «ОПОРА России» советует не согласным с данными оценки бизнесменам оспаривать ее: практика показывает, что примерно в 60% случаев стоимость удается снизить в среднем на 25%.

Не отстают от предпринимателей и физические лица, которые в этом году впервые должны платить налог исходя из кадастровой стоимости своих квартир. После рассылки платежек (а ФНС сделала это только в октябре-ноябре) количество обращений москвичей, желающих разобраться в критериях оценки принадлежащей им недвижимости, резко увеличилось. Во избежание недовольства и роста социальной напряженности городские власти решили пойти им навстречу и перенести пресекательный срок уплаты налога на имущество за 2015 год с 1 декабря 2016 года на 1 мая 2017 года. «Таким образом, москвичи получили еще пять месяцев для того, чтобы разобраться с порядком уплаты налога на имущество граждан и уплатить его. Никаких санкций в течение этого срока к ним применяться не будет», - отмечают в горадминистрации. По словам заммэра Натальи Сергуниной, столичные власти оперативно подготовили законопроект, согласно которому пени за несвоевременную оплату налога не будут начисляться до 1 мая 2017 года, его принятие Мосгордумой ожидается в первой половине декабря.

«Отдаление срока, с которого будут начислять пени за несвоевременную уплату налога за первый год его уплаты, - это дополнительная поддержка для москвичей, помощь в адаптации к новым правилам», - подчеркивает

Японцы научат правильно пересаживаться

ТПУ «Рязанская» спроектирует компания Nikken Sekkei из Токио



ТПУ «Рязанская» (визуализация проекта)

■ АНДРЕЙ МАКАРСКИЙ

В Москве построят самый крупный в России транспортно-пересадочный узел - «Рязанская», пассажиропоток на котором будет в несколько раз больше, чем на самых загруженных вокзалах столицы. Этот ТПУ объединит в себе две железнодорожные ветки, а также метрополитен и автобусные маршруты. Проектированием займется японская компания Nikken Sekkei, которая является одной из наиболее квалифицированных в мире. Ознакомиться с концепцией узла москвичи смогут в ближайший четверг, 8 декабря, в ГБУ «Мосстройинформ».

С 1 по 14 декабря в зале интерактивной карты ГБУ «Мосстройинформ» 8 декабря состоится мероприятие, посвященное уникальным градостроительным объектам, в том числе и ТПУ «Рязанская». Цель выставки - познакомить горожан с историей Московского центрального кольца и преобразованиями, проводимыми в рамках программы правительства Москвы «Город, удобный для жизни».

ТПУ «Рязанская» расположится в границах территорий Карачаровского механического завода и предприятия «Серп и Молот» и станет самым большим не только в Москве, но и в России. Он свяжет четыре вида общественного транспорта: станцию Московского центрального кольца Рязанская, станцию метро «Нижегородская улица», наземный городской транспорт и две железнодорожные платформы Горьковского направления: Карачарово и Рязанскую. проходит выставка «Деловое кольцо «ТПУ «Рязанская» будут пользоваться столицы. МЦК». В рамках программы около 125 тысяч человек в сутки – это

ТПУ «РЯЗАНСКАЯ» БУДУТ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ОКОЛО 125 ТЫСЯЧ **ЧЕЛОВЕК В СУТКИ** –

ЭТО В ДВА РАЗА БОЛЬШЕ, ЧЕМ СОБИРАЕТСЯ НА ПЕРВОМАЙСКОЙ **ДЕМОНСТРАЦИИ B MOCKBE**

в два раза больше, чем собирается на первомайской демонстрации в Москве», – рассказал мэр Москвы Сергей Собянин.

«Транспортно-пересадочный узел «Рязанская», – рассказал заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, - спроектируют специалисты японского института Nikken Sekkei». Это бюро было основано в 1900 году, его штаб-квартира располагается в Токио. Всего в Nikken Sekkei работает почти 2900 сотрудников, из них более 1000 архитекторов и свыше 1500 инженеров. Сегодня компания специализируется на крупных проектах в области градостроительства, проектирования зданий различного назначения. Отдельные направления работы Nikken Sekkei – это проектирование сверхвысоких зданий и сооружений и транспортные объекты. Кстати, этот же японский институт разрабатывал проект ТПУ «Ботанический сад» для компании «Пионер».

В рамках ТПУ «Рязанская» появятся торговый комплекс и 45-этажная башня с офисами и апартаментами, общая площадь которых составит порядка 60 тыс. кв. метров. Кроме того, еще на 15 тыс. кв. метров появится паркинг на 500 машино-мест. Общая площадь земельного участка составляет 30,1 гектара. Объекты транспортной инфраструктуры займут 22,6 гектара.

К работам по строительству транспортно-пересадочного узла уже приступили. Вдоль Рязанского проспекта сейчас можно наблюдать сразу несколько крупных строек. Наиболее значимая, конечно, станция метро «Нижегородская улица». Она станет частью будущего ТПУ - его подземным этажом.

Напомним, до 2020 года в Москве планируется построить 271 транспортно-пересадочный узел. 169 из них будут капитальными, остальные - плоскостными, в виде перехватывающих парковок, на которых можно оставить автомобиль и пересесть на метро.

Имя им стадион

Завершено строительство шести полей тренировочной базы ФК «Спартак»

■ МАКСИМ КЛИНСКИЙ

Завершено строительство тренировочной базы футбольного клуба «Спартак», которая включает шесть открытых полей. В эксплуатацию объект планируется ввести в начале 2017 года. Как ранее отмечал владелец ФК «Спартак» Леонид Федун, стоимость проекта составляет более одного миллиарда рублей.

В начале 2017 года планируется открытие тренировочной базы ФК «Спартак». Она возводится в рамках проекта «Тушино-2018» и будет расположена поблизости от «Открытие Арена», где краснобелые проводят домашние матчи. Как сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко, в ведомство поступило извещение об окончании строительства. Комитет проводит итоговую проверку, по результатам которой примут решение о вводе объекта в эксплуатацию.

Согласно проекту тренировочная база будет состоять из шести футбольных полей с натуральным и искусственным покрытием. Помимо футбольных полей инфраструктура будет включать одноэтажное здание футбольной базы площадью 2,8 тыс. кв. метров. В подземном этаже разместятся помещения для хранения оборудования и специальной техники по уходу за футбольными полями. В надземной части - главный вестибюль, зона регистрации, гардероб, раздевалки с душевыми и санузлами, массажные, комнаты тренеров, кладовые для хранения формы и бутс, тренажерный зал и зал тактической подготовки, медицинский и процедурный кабинеты.

Фасады здания будут выполнены в официальных цветах клуба «Спартак»

На прилегающей территории проведут высококачественное благоустройство с использованием малых архитектурных форм, элементов из искусственного камня и декоративной гальки. На участке появятся деревья в кадках, цветники. Пешеходные дорожки вымостят гранитной

тротуарной плиткой. «Здесь получается очень современный и мощный спортивный кластер. Уже готова отличная футбольная арена, ведутся работы по строительству крытого футбольного манежа и базы для команды «Спартак», - рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. По его словам, в данном районе также возведут еще несколько спортивных сооружений, среди которых бассейн, комплекс для занятий автоспортом и Ледовый

Как ранее сообщал Леонид Федун, инвестиции в строительство базы составили более 1 млрд

Напомним, домашний стадион ФК «Спартак» «Открытие Арена» был открыт 5 сентября 2014 года. Стадион примет матчи Кубка конфедераций 2017 года и станет одной из 12 арен России, на которых пройдут игры чемпионата мира по футболу-2018.

KOHTEKCT

«Подготовка к предстоящему чемпионату мира по футболу идет полным ходом. Всего до конца 2017 года в Москве появится 11 тренировочных полей», - сказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. Он подчеркнул, что это не просто площадки для игры в футбол, а современные объекты со всей необходимой инфраструктурой: раздевалками, душевыми, подтрибунными и административнобытовыми помещениями. «На таких полях можно проводить тренировки круглый год за счет системы подогрева газона», уточнил глава стройкомплекса. По его словам, во время чемпионата мира по футболу они будут использоваться как тренировочные площадки для командучастниц.

Прихожане переписали типовой проект

Храм Дмитрия Солунского в Хорошеве будет отличаться своей архитектурой

■ ВИКТОР ДМИТРИЕВ

Северо-Западный округ столицы имеет самую низкую плотность населения. Тем не менее в рамках программы по строительству в Москве православных храмов здесь планируется возвести 22 святыни. В субботу депутат Госдумы РФ, советник Патриарха по вопросам строительства Владимир Ресин посетил СЗАО. Важной точкой объезда стал строящийся храм на ул. Берзарина в честь святого великомученика Дмитрия Солунского.

К работам по проектированию и строительству храмового комплекса приступили три года назад. Однако прежде чем начать строительство, специалистам пришлось решать проблему подготовки основания здания в связи со сложной геологической ситуацией. К тому же на данной территории изначально предполагалось возвести церковь на 200 молящихся по типовому проекту, но прихожане выступили всем миром, чтобы «храм был на 500 человек и отличался своей архитектурой». Приход собрал деньги на новый проект, который в итоге и был утвержден.

Церковь возводится однокупольной, трехапсидной, с пристроенной трапезной и звонницей, а двухэтажный дом причта – с мансардой и хозяйственным блоком. Прообразами будущей святыни архитекторам послужили церкви новгородской и звенигородской школ. Однако окончательно храм запроектировали в стиле модерн. Главным его украшением станет шатровая колокольня, нагрузку от которой, а также от



Владимир Ресин распорядился ускорить работы на строительстве храма Дмитрия Солунского

монолитных сводов передадут на стены. Храм будет бесстолпного типа, тогда как в большинстве церквей для этих целей используются внутренние опорные колонны. Таким образом, ничто не будет загораживать его алтарную часть и иконостас. Во внешней отделке здания планируется использовать мозаику, которую создадут сами прихожане.

На сегодняшний день работы на строительстве церкви идут полным ходом - ООО «Икарстрой» выводит на проектную отметку стены, изготавливает из монолитного железобетона несущие конструкции и фигурные своды, которые строители утепляют и обкладывают кирпичом. Параллельно ведется прокладка коммуникаций. «Иконостас мы уже заказали. Подписан договор на изготовление куполов и крестов, которые освятим и установим весной», - рассказал настоятель прихода протоиерей Димитрий Крутов.

Возводится и дом причта, где разместятся кружки, воскресная школа и хозяйственные помещения. Уже построен первый этаж, строители приступили к заливке монолитного перекрытия между первым и вторым этажами зда-

«Приход во главе с настоятелем Димитрием Крутовым предпринял героические усилия, собирая средства на начальные этапы работ. Однако

теперь, когда возведение храмового комплекса взял под свою опеку благотворитель - компания «Норильский никель», строителям необходимо грамотно распределить свои возможности, а на тех участках, где это необходимо, добавить специалистов. «Учтите, любое отставание по срокам – это прежде всего удорожание стоимости возводимого объекта. Поэтому составьте помесячный график выполнения работ, который мы утвердим и передадим инвестору под финансирование, - обратился Владимир Ресин к строителям. - Март последний месяц, когда должна быть завершена вся строительная часть, за исключением внутренних работ - прокладки инженерных сетей, отделки помещений. К этому моменту необходимо также выполнить установку на храме крестов и куполов. Внутренние работы, включая отделку помещений, должны быть выполнены до конца июня. Июль-август оставляем на завершающую стадию, благоустройство, оформление документации, чтобы в сентябре ввести объект в строй».

Вместе с тем куратора программы возмутило плохое состояние строительной площадки. «Приличные строительные организации работают на объекте, - обратился он к строителям, - а такое ощущение, что здесь трудится какая-то артель! Возьмите бульдозеры, расчистите дороги, приведите все в порядок. Даю два дня на выполнение работ. А вы, - обратился Владимир Ресин к контролирующим органам, проверьте, а если найдете недочеты, оштрафуйте руководителей строительных компаний».

Болельщиков попросили заявиться

Стартовала продажа билетов на Кубок конфедераций

■ АЛЕКСАНДР ШИБАНОВ

На прошлой неделе началась открытая продажа билетов на Кубок конфедераций, который пройдет под эгидой ФИФА с 17 июня по 2 июля следующего года в Москве, Санкт-Петербурге, Казани и Сочи. Болельщики, которые хотят попасть на матчи, могут оставить заявки на официальном сайте организации до 19 января 2017 года. Если желающих окажется больше, чем билетов, среди них будет проведена жеребьевка.

Этап продажи билетов по предварительным заявкам на матчи Кубка конфедераций начался 1 декабря 2016 года и продлится до 19 января 2017 года. За это время болельщики смогут подать заявку на билеты, а решение о распределении билетов будет приниматься уже после окончания указанного периода. «Это прекрасная возможность для болельщиков заранее купить билеты на все матчи турнира, в котором помимо сборной России примут участие действующий чемпион мира и чемпионы всех шести континентов. Так что в июне-июле следующего года в России пройдут жаркие футбольные баталии», – заявил коммерческий директор ФИФА Филипп Ле

При этом, как сообщили в оргкомитете Россия-2018, существует несколько ограничений: один

покупатель может приобрести максимум шесть билетов на один матч, а также не более шести пакетов билетов на определенный стадион. В отличие от чемпионата мира, на Кубке конфедераций нет пакетов на матчи отдельной команды, а только на отдельные стадионы.

Билеты, оставшиеся после окончания периода продаж посредством процедуры случайного отбора, будут доступны в рамках следующего периода продаж в порядке живой очереди, когда сделки по приобретению билетов обрабатываются в реальном времени до тех пор, пока не закончатся билеты. Этот этап продлится с 1 марта по 5 апреля.

Как ранее писала «Московская перспектива», стоимость билетов составит от 960 рублей для жителей России. Стоимость входного билета на матч открытия Кубка конфедераций, а также на полуфиналы – от 2240 рублей. Самый дорогой матч - финал, стоимость билетов на решающую игру начинается от 2560 рублей. В Москве пройдут четыре матча, все состоятся на стадионе «Открытие Арена»: сборная России – сборная Португалии, сборная-победительница Кубка африканских наций и сборная Чили, Чили - Австралия. Кроме того, на этом стадионе будет сыгран матч за бронзу. Финал турнира состоится в Санкт-Петер-

06 І город

У платной парковки новые адреса

Декабрь принес автомобилистам сразу несколько нововведений

На прошлой неделе в Москве подорожала парковка. На 155 улицах час стоянки обойдется в 200 рублей, еще на 290 улицах введен прогрессивный тариф. В конце декабря автомобилистов ожидает еще один новогодний «подарок» от столичных властей. В зону платной парковки войдут еще 206 улиц.

ГКУ «Администратор московского парковочного пространства» пояснили, что максимальный тариф – 200 рублей в час – установлен на улицах, где загруженность парковочных мест ежедневно 100%-ная (Неглинная, Малая Бронная, Петровка, Сретенка, часть Садового и Бульварного колец и др.). На наиболее загруженных улицах внутри Садового кольца стоимость парковки теперь зависит от времени суток - с 8.00 до 20.00 используется дифференцированный тариф, при котором стоимость после получаса или часа парковки возрастает. Так, внутри Бульварного кольца первые полчаса парковки стоят 50 рублей, далее стоимость составляет 150 рублей в час. На некоторых улицах внутри Садового кольца первый час стоит 60 рублей, далее – 100 рублей в час. На части улиц внутри Третьего транспортного кольца стоимость парковки повысилась до 60 рублей в час.

Эти меры в департаменте транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры объясняют тем, что сокращение «блуждающего» трафика, создаваемого водителями, находящимися в поисках свободного места, позволяет уменьшать перепробеги транспорта и интенсивность движения. Согласно рекомендациям международных экспертов, как минимум 15% мест на парковках всегда должны оставаться свободными, чтобы у автомобилистов всегда была возможность припарковаться или спокойно высадить пас-

Правда, первый день после введения новых тарифов показал, что даже 200 рублей в час - не преграда для столичных автомобилистов. Корреспондент «Московской перспективы» осмотрел несколько самых дорогих городских парковок. На Сретенке, крайне загруженной во второй половине дня, с парковками всегда было



Максимальный тариф за парковку установлен на максимально загруженных улицах

ВНУТРИ БУЛЬВАРНОГО КОЛЬЦА ПЕРВЫЕ ПОЛЧАСА ПАРКОВКИ СТОЯТ 50 РУБ., ДАЛЕЕ СТОИМОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ 150 РУБ. В ЧАС. НА НЕКОТОРЫХ УЛИЦАХ ВНУТРИ САДОВОГО КОЛЬЦА ПЕРВЫЙ ЧАС СТОИТ **60 РУБ., ДАЛЕЕ** — 100 РУБ. В ЧАС. НА ЧАСТИ УЛИЦ ВНУТРИ ТРЕТЬЕГО ТРАНСПОРТНОГО КОЛЬЦА СТОИМОСТЬ ПАРКОВКИ ПОВЫСИЛАСЬ ДО 60 РУБ. В ЧАС

очень плохо. Даже летом машины порой стояли настолько плотно, что и для скутера было сложно найти место. Пока мало что изменилось. В конце улицы, возле Садового кольца, в середине дня свободных мест не оказалось. Более того, несколько машин были припаркованы с нарушениями разметки. Ближе к центру неожиданно обнаружилось четыре свободных места по обе стороны улицы. Но стоило отвлечься на информационный стенд о новой стоимости парковок, места сразу же

заняли. На Садово-Триумфальной улице, возле станции метро «Маяковская» припарковаться тоже было негде. Причем, судя по снегу на автомобилях, стояли они уже минимум несколько часов. На Гоголевском бульваре ситуация оказалась и того хуже. К припаркованным вдоль бордюра автомобилям присоединился второй ряд – на аварийках. Водители ждали, когда освободятся места, а некоторые, прождав, уезжали. Опрос автомобилистов показал, что помехой порой является не цена, а неотрегулированная оплата с помощью мобильной связи.

С 26 декабря еще в 47 районах Москвы на 206 улицах организуется расширение парковочного пространства. Вводится плата: у торговых и бизнес-центров, таких как «Золотой Вавилон», «Каширский Двор», «Авиапарк» и других, станций метро и МЦК. В дептрансе подчеркнули, что список улиц был определен совместно с муниципальными депутатами, транспортными экспертами и жителями города.

Международные эксперты согласны с позицией департамента транспорта по расширению зоны платных парковок, но лишь отчасти. «Я думаю, что прогрессивное расширение зоны платной парковки было бы хорошим шагом. Но нет смысла вводить платную парковку везде, это нужно делать лишь там, где в ней есть необходимость. Скажем, где-нибудь на окраине Москвы в спальном районе платная зона совершенно не нужна», - отметил Аллан Флауш, генеральный секретарь Международного совета общественного транспорта (UITP).

Полную версию статьи см. на caŭme www.mperspektiva.ru

Парящей елки не хватало

В течение двух недель город украсят к новогодним и рождественским праздникам

■ АННА ШИРЯЕВА

На прошлой неделе столицу начали украшать к предстоящим новогодним и рождественским праздникам. В городе централизованно установят 52 новогодние ели, свыше 2 тысяч праздничных плакатов и порядка 800 билбордов. Самая большая ель высотой 25 метров появится на Лубянской площади, а самая необычная – «парящая» – будет установлена между колоннами главного входа в парк Горького. Закончить оформление столицы намечено к 15 декабря.

На праздничное украшение столицы власти города отвели до двух недель. В нынешнем году Москву оформляют в итальянской стилистике. Такое решение связано с тем, что культура Италии близка России. Еще одной особенностью станет использование символа наступающего года – Огненного Петуха. Изображение птицы нанесут на витрины магазинов, проездные билеты и елочные игрушки. Логотипом праздника станут цифры «2017» с итальянским орнаментом. Единую концепцию разработали и для городских елок. Их дизайн будет максимально приближен к образу натуральной домашней ели.

Во время новогодних каникул власти города стараются предложить москвичам развлечения на любой вкус. Большое внимание уделяется также внешнему облику столицы. «В городе появятся 52 ели, которые устанавливаются централизованно, плюс те, которые монтируются силами префектур в парках, скверах и других местах праздничных гуляний. Все конструкции елок разные и по-своему уникальные, но при этом объединенные классическим стилем», - рассказал глава столичного департамента топливно-энергетического хозяйства Павел Ливинский.

По его словам, в городе появятся как искусственные, так и натуральные деревья. Высота искусственных елей составит от 3 до 20 метров, натуральных – от 5 до 25 метров.

Концепция комплексного оформления столицы предлагает семь вариантов оформления новогодних елей: «Ангелы», «Зимняя сказка», «Волшебная сказка», «Игрушки», «Кремлевская» и «Домашняя» (двух видов). Самая большая елка появится на Лубянской площади – 25-метровая красавица в стилистике «Зимняя сказка». Елка будет светиться золотыми и желтыми гирляндами и игрушками с небольшим вкраплением красных тонов. Венчать ее будет красная звезда. На Волхонке, у храма Христа Спасителя, появится ель «Ангелы» - на зеленых лапах дерева разместят белые инсталляции ангелов и золотые звезды. На Новом Арбате установят «Домашнюю» ель, оформленную в синих тонах.

Хотя в нынешнем году практически все ели оформят в традиционном стиле, в городе можно будет увидеть и необычные конструкции. Так, главным объектом парка Горького станет арт-елка. «Впервые елка будет не вертикальной, а горизонтальной, словно парящей в воздухе. Каркас дерева разместят между колоннами главного входа, ель как будто пронзит собою колоннаду и зависнет в воздухе. Длина парящей ели составит 30 метров, ее украсит световая гирлянда», - рассказала директор ЦПКиО им. Горького Марина Люльчук.

На портале госзакупок размещена информация о том, что установка такой необычной елки обойдется парку почти в 10 млн рублей. На Поклонной горе появится самая большая в мире музыкальная елочная «игрушка». В прошлом году она вошла в Книгу рекордов Гиннесса в номинации «Самая большая светодиодная скульптура в мире». Шар соберут из 23 тысяч лампочек, диаметр скульптуры составит 17 метров, внутри нее расположится танцплощадка.

На Кузнецком Мосту в рамках фестиваля «Путешествие в Рождество» откроется выставка елок – 24 декабря деревья украсят игрушками, изготовленными гостями фестиваля.

Полную версию статьи см. на caŭme www.mperspektiva.ru

«Новоарбатский» остался на прилавке

Инвесторы не заинтересовались легендарным продуктовым магазином

АНАСТАСИЯ БУШУЕВА

Продать площади в комплексе «Новоарбатский торговый дом» не удалось. Торги, назначенные на 1 декабря, не состоялись из-за отсутствия желающих участвовать в аукционе. По словам экспертов, инвесторы интересовались площадями в стилобате первой арбатской высотки-«книжки», но камнем преткновения стали юридические вопросы оформление прав собственности.

В ноябре этого года Российский аукционный дом (РАД) объявил о торгах по продаже части торгового комплекса «Новоарбатский торговый дом». На аукцион были выставлены помещения, находящиеся на первом и втором этажах, а также в подвальной части высотки на Новом Арбате, 11. Речь шла о шести торговых помещениях общей площадью 15 855 кв. метров. Для продажи объекты были разделены на два лота: первый – четыре помещения (12 212,7 кв. метров), второй – два помещения (3642,5 кв. метров). Стоимость лотов составляла 3,1 млрд и 1 млрд руб. соответственно. Собственники помещений - ООО «СБК-Авто» и ООО «ЕВРОМАГАЗИН 21 ВЕК». СМИ сообщали, что эти компании через ООО «СБК Тотал» контролируются «Сбербанком капитал».

Эксперты, в том числе и представители РАД, говорили, что эти площади довольно выгодный актив. «Фактически на продажу выставлен готовый арендный бизнес в одном из самых престижных районов Москвы. Уникальная локация обеспечивает покупателю надежность вложенных инвестиций, стабильный спрос на помещения и гарантированный доход от их аренды. Новый Арбат недавно открыли после реконструкции - в настоящее время он является одним из центров притяжения горожан и туристов», - сообщала начальник департамента по работе с проблемными и непрофильными активами банков АО «РАД» Ольга Желудкова. Назывались и интересанты. По данным газеты «Коммерсантъ», покупкой площадей в этом торговом центре интересовалась финансовая группа «Сафмар».

Издание упомянуло, что сейчас якорным арендатором торговых объектов является «Детский мир», остальные контрагенты - магазины по продаже обуви, одежды, мобильных телефонов, ресторан. Часть арендаторов - проблемные. Например, согласно материалам Арбитражного суда Москвы, «СБК-Авто» требует с ООО «Мерей» (гастроном «Новоарбатский») погасить задолженность по аренде 37,9 млн руб. Кроме того, в этом году Арбитражный суд удовлетворил несколько исков о взыскании с ООО «Мерей» задолженностей поставщикам продуктов.

Но, по словам экспертов, не финансовые проблемы арендаторов отпугнули покупателей. Как пояснили корреспонденту «Московской перспективы» в ряде аналитических компаний, занимающихся недвижимостью, в данной высотке есть проблемы с документами и оформлением прав собственности. Ранее вопросы о собственниках задавались и структурам правительства Москвы, которое пыталось продать площади в верхних этажах дома-«книжки». Так, еще в 2014 году, когда столичные власти выставили на аукцион площади в высотках по адресу Новый Арбат 11, стр. 1, и Новый Арбат, 15, инвесторы интересовались, как быть с обременениями, ведь часть зданий являются собственностью третьих лиц, а некоторые помещения находятся в долгосрочной аренде. В итоге аукцион отменили, первая высотка после этого на торги не выставлялась, а площади в доме по адресу Новый Арбат, 15, город смог продать лишь в

На месте овощебазы – социальные объекты

Реорганизация промзон

В ближайшие годы в столице планируется реорганизовать 4,3 тыс. га промышленных территорий. Где-то, например, на территории «ЗИЛа» или завода «Серп и Молот», работы уже ведутся, где-то только планируются. Среди перспективных проектов - территории промзон «Алтуфьевское шоссе», «Грайвороново», «Магистральные улицы», «Огородный проезд», «Павелецкая», «Северянин», «Силикатные улицы», «Южный порт».

Почти 17% площадей в черте старой Москвы заняты бывшими промышленными предприятиями. Это депрессивные территории, на которых в лучшем случае размещаются офисы и склады, а в худшем – они просто заброшенные. Это, в свою очередь, создает очаги социальной напряженности, ухудшает криминогенную ситуацию и не позволяет создавать связи между соседними

На протяжении нескольких лет реновация бывших промзон является одним из приоритетов в развитии города. Однако мало продекларировать, что на месте бывшего завода будет «город-сад». Нужно разработать проект, согласовать его с местными жителями, рекультивировать территорию, которая зачастую представляет собой зону экологического бедствия, наконец, надо построить на этом месте очередной элемент современного комфортного города

На днях решилась судьба очередной промзоны в районе Москворечье-Сабурово. В ходе прошедших здесь публичных слушаний жители одобрили проект планировки территории бывшей овощебазы «Москворецкое».

Сегодня 58% площади района занимают промышленные территории. Здесь расположены бывшая овощная база и ряд коммунальных и промышленных предприятий. Мрачные производственные цеха и склады советской постройки, бесконечный поток грузового транспорта, иногородние рабочие, неустроенная среда, отсутствие какойлибо социальной или общественной инфраструктуры. Соседство с Москворецкой промзоной не приносит жителям окружающих кварталов ни комфорта, ни радости. Микрорайон лишен учреждений образования, отсутствуют места для прогулок, из объектов регулярного медицинского обслуживания - лишь психиатрическая больница...

В рамках реорганизации промзоны здесь планируется размещение комплексной застройки с необходимой общественной и социальной инфраструктурой, инженерными коммуникациями и актуальным транспортным сообщением. В частности, будут построены городская поликлиника на 320 посещений в смену, общеобразовательная школа вместимостью 1150 человек и два детских сада общей вместимостью 500 детей. В ходе публичных слушаний жители особо отметили работу город-



На месте складов появится школа

ских властей на перспективу. Ведь сегодня потребность района в услугах, например, поликлиники – 180 посещений в смену, а ее запланированная вместимость - в два раза выше.

В качестве важного фактора отмечалось и то, что в непосредственной близости от жилья появится 2500 рабочих мест. А это значит, что снизится нагрузка на общественный транспорт, поэтому жители практически не будут тратить время на дорогу до работы и

При реорганизации промзон особое внимание всегда уделяется озеленению и благоустройству территории. Нормативно под эти цели должно быть отдано не менее 10% реорганизуемых площадей. В представленном же проек-

те общая площадь озеленения составит почти 12 га, или порядка 31% всей рассматриваемой территории.

Запланирован целый ряд мероприятий по реконструкции и продлению других объектов улично-дорожной сети, созданию заездных карманов для общественного транспорта, введению светофорного регулирования на перекрестках. Особое внимание будет уделено созданию парковочных мест, которых здесь появится более 3800. Новые тротуары и велосипедные дорожки соединят комфортными пешими и веломаршрутами станции метро «Варшавская» и «Каширская». Этого жители ждут больше всего, так как сегодня путь между двумя этими соседними станциями метро крайне неудобный.

город/деловой курьер І 07

Филармония на солнечных батареях

На культурном форуме обсудили три проекта преобразования столичных территорий



Концертная площадка филармонии в «Зарядье» в плане акуститки может превзойти новый зал петербургской Мариинки

■ НАТАЛЬЯ КРОЛ

Завершил работу V Санкт-Петербургский международный культурный форум. Впервые в его деловую программу была включена секция «Креативная среда и урбанистика», руководителем которой выступил главный архитектор города Москвы Сергей Кузнецов. Три московских проекта, представленных на форуме, проиллюстрировали разные тенденции развития городских территорий.

екция по урбанистике проходила впервые, но сразу громко заявила о себе. Знаковой оказалась и отведенная ей площадка – здание Главного штаба, ставшего частью Государственного музея Эрмитаж, и проекты, представленные участникам, и главное – люди, приглашенные

к разговору о роли архитектуры, качестве городской среды, ценности и уместности знаковых проектов и необходимости преобразовывать так называемый серый пояс современных городов.

Три московских проекта, которые были представлены в ходе форума, иллюстрируют разные тенденции, сформировавшиеся в архитектурном мире за последние десятилетия. Концертный зал филармонии в создаваемом сейчас уникальном ландшафтном парке «Зарядье» не только восполнит нехватку академических площадок в музыкальной столице, но и станет примером самого нестандартного архитектурного и сценического решения

Объект, спроектированный Владимиром Плоткиным, будет иметь два фасада – один открытый, для проведения мероприятий в парке, другой закрытый, откуда публика сможет проходить в два

зала – большой на 1,5 тыс. мест и камерный – на 400 мест.

Представивший проект филармонии художественный руководитель Мариинского театра Валерий Гергиев познакомил публику с Тойотой Ясухисой, инженером из Японии, которому предстоит «выстроить» акустику большого зала. Мастер известен целым рядом проектов на разных площадках Европы и Америки. Гергиев заявил, что Концертный зал филармонии в «Зарядье» в этом смысле может превзойти новый зал петербургской Мариинки. Кроме всего прочего филармония станет сложным инженерным сооружением, оборудованным солнечными батареями и самостоятельно генерирующим энергию.

Второй московский проект продолжает тенденцию, которая существует в Европе последние 30 лет: превращение старых индустриальных площадок в активно посещаемые общественные пространства. Если преобразование промышленных и коммунальных зон для Москвы уже не так ново, то работа на площадке крупного энергетического объекта федерального подчинения осуществляется впервые. Идею реконструировать здание ГЭС-2 на Болотной площади (образец промышленной архитектуры начала XX века) под Центр современного искусства реализует Фонд V-A-C, возглавляемый Леонидом Михельсоном. Для этого был приглашен успешно работавший в разных странах архитектор Антонио Бельведере. Сейчас идет демонтаж оборудования и внутренних строительных конструкций здания. Авторы проекта обещают создать здесь современные залы и выставочные площадки для перформансов, много света и оригинальный выход к Москве-реке.

Третий проект, по словам главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова, может затмить собой столичный деловой район «Сити» – и по социальной, и по художественной значимости. На площади 300 га будет создан новый район -ЗИЛАРТ. Это тоже промышленная территория, но на ее месте возникнет очень разнообразная по своей структуре застройка - офисные и жилые кварталы, крупный спортивный кластер, транспортно-пересадочный узел. В северной части района появится объект, который может стать знаковым для столицы филиал Государственного музея Эрмитаж, где будет демонстрироваться современное искусство.

Присутствовавший на презентации проекта директор Эрмитажа Михаил Пиотровский подчеркнул, что это начинание вполне соответствует мировой практике – расширения числа площадок, выноса их в другие города.

Руководители холдинга ЛСР, занимающегося строительством новых объектов на территории «ЗИЛа», объяснили, что искали ключ к поставленной задаче в современной мировой практике реновации портовых, индустриальных площадок Лондона, Осло и Буэнос-Айреса.

Главный архитектор проекта Хани Рашид рассказал, какие именно идеи он посчитал уместными воплотить в здании московского Эрмитажа. Это, конечно, русский авангард, конструктивизм, но не в прямом цитировании его подходов и идей, а скорее как признание ценности данного стиля. Рашид считает, что музейные сооружения не должны выглядеть обыденно, они должны нести в себе загадку, изменять свой облик в зависимости от времени суток, освещения, пропускать пространство и менять его.

Визит мамы

Сервис для многодетных предоставляют во всех центрах госуслуг

■ AHHA CEMËHOBA

С 28 ноября во всех центрах госуслуг Москвы появился удобный сервис для многодетных семей – оформление важных документов «одним пакетом» в одном окне и за один визит.

Еще пять лет назад каждый документ многодетным мамам и папам приходилось заказывать в разных организациях. С появлением центров госуслуг все важные документы многодетные родители могут оформить в одной точке. Однако сроки их подготовки разные, и поэтому за каждой бумагой нужно было приходить отдельно. Теперь все стало проще: достаточно обратиться один раз и затем забрать готовый пакет документов в удобной фирменной папке.

Сразу же в день обращения родителям выдадут удостоверение многодет-

ной семьи и оформят субсидии на оплату ЖКУ. Также можно заказать социальную карту москвича, оформить парковочное разрешение, льготы по налогу на имущество, земельному и транспортному налогам. В одном окне получить компенсации по оплате ЖКУ и телефона, сертификат на материнский капитал (если его не получали за второго ребенка). Как только эти документы будут готовы, родителей пригласят за ними в центр. Консультанты в центрах госуслуг объяснят многодетным родителям, как оформить пособия в электронном виде.

Сервис тестировался в центрах госуслуг Западного округа. За пять месяцев им воспользовалась почти 1,5 тыс. семей, воспитывающих трех и более детей. Учитывая такую популярность, его распространили на всю Москву.

Официально

• Кадастровым инженером Смирновой Анастасией Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 77-11-570, почтовый адрес: 142380, Московская область, Чеховский район, п. Любучаны, ул. Заводская, д. 12, кв. 87, тел. 8-926-154-34-86, e-mail: nastena19.2005@rambler.ru, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030125:18, расположенного по адресу: Московская обл., Подольский р-н, Михайлово-Ярцевский с/о, ДСК «Конверсия», уч. № 157.

Заказчиком кадастровых работ является Волков Егор Юрьевич, почтовый адрес: г. Москва, пр-т Мира, д. 97, кв. 242, тел.: 8-903-674-04-69.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «09» января 2017 года в 11 часов 00 минут по адресу: город Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, ДСК «Конверсия», уч. № 157 С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:

142191, г. Москва, г. Троицк, ул. Радужная, д. 2. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются

г. Троицк, ул. Радужная, д. 2. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены: г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, вблизи д. Исаково, ДК «Конверсия», д.159, в кадастровом квартале

с «07» декабря 2016 г. по «21» декабря 2016 г. по адресу: 142191, г. Москва,

77.22.0050125.
При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-915-170-41-43 и 8-919-725-17-77.

Настал час песочницы

Из каких источников финансируется благоустройство столичных дворов

■ ЖАННА АВЯЗОВА

До 10 млрд рублей будет направлено в 2017 году на реновацию дворов москвичей. Для этих целей привлекут три источника финансирования: плату за парковки, сборы от патентов и налоги от сдачи квартир в аренду. Мэр Москвы Сергей Собянин распорядился заниматься благоустройством дворов на системном уровне, «чтобы работа не затихала».

Власти столицы приняли решение продолжить использовать средства стимулирования районных управ для реализации программы благоустройства дворов. При этом Сергей Собянин в ходе заседания президиума столичного правительства подчеркнул: «Это достаточно значимые источники, они год от года возрастают. В следующем году этот объем составит около 10 млрд рублей немалые средства, причем они распределяются по понятной, четкой формуле между префектурами и районами». Глава города дал распоряжение наметить планы освоения этих средств, чтобы все проекты создавались с учетом мнения горожан и предполагали постоянную реновацию московских дворов.

В первую очередь, подчеркнул градоначальник, необходимо своевременно заменять сломанные малые архитектурные формы, поддерживать в хорошем состоянии детские и спортивные площадки, а также обеспечить постоянными источниками финансирования проводимые мероприятия по восстановлению дворов и отдельных элементов.

Таким образом, помимо обустройства масштабных территорий города, таких как площади, парки, улицы, власти не

упускают из вида локальные объекты – московские дворы.

Заместитель мэра города по вопросам ЖКХ и благоустройства Петр Бирюков напомнил, что в столице с 2011 года реализуется городская программа комплексного благоустройства дворовых территорий. В результате московские дворы были приведены к новому стандарту комфорта. Этот формат включает разумную и безопасную организацию территории, отделение машин от пространства для людей, шлагбаумы, озеленение, качественную инфраструктуру для отдыха и занятий спортом.

За последние шесть лет, по данным мэрии, в Москве приведены в порядок порядка 22 тыс. площадок. Только в нынешнем году было благоустроено более 3 тыс. дворов, из них более 2 тыс. – капитально. Однако до 2015 года задачи благоустройства дворов решались исключительно за счет средств городского бюджета. И вот уже второй год на эти цели направляются деньги из трех вышеназванных источников. Таким образом, платежи граждан не растворяются в общих доходах казны, а целевым образом расходуются на улучшение условий их проживания

Проведена также работа над ошибками. Так, в предыдущие годы горожане справедливо жаловались на подтопления во дворах. Начиная с 2017 года коммунальщики станут больше внимания уделять устройству ливневки и замене асфальта.

«Сегодня будет другой подход – полный ремонт асфальтового покрытия с соблюдением всех проектных отметок, которые были заложены», – заверил господин Бирюков. По его словам, впредь дорожники во дворах не будут делать «заплатки», а проведут полную замену асфальта. Он уточнил, что приоритетной задачей на 2017 год и последующие годы станет поддержание в исправном состоянии дворов на долгосрочный периол

«Состояние дворов сегодня позволяет перейти на ритмичный межремонтный интервал в зависимости от технического состояния того или иного двора», – заявил Петр Бирюков. По его словам, в список этих работ входит замена бордюров, ремонт площадок, ограждений, включая исторические, замена освещения, обустройство парковок, а также ремонт фасадов домов.

«Во дворах мы заменили 30 млн кв. метров асфальта. Это примерно половина всего асфальта, который есть на дворовых территориях. В 2017 году в Москве предстоит благоустроить примерно 3 тыс. дворов», — отметил заммэра. Кроме того, по просьбам жителей примерно в 15 тыс. дворов установлено дополнительное освещение.

Сергей Собянин подчеркнул, что необходимо не только создавать новые объекты, но и содержать в хорошем состоянии существующие. «Для этого нужно обеспечить контроль за тем, что мы уже сделали, чтоб постоянно поддерживать в актуальном состоянии», – заявил он.

Исследования показывают: там, где нет удобного, разумно обустроенного придомового пространства, люди чаще испытывают психологический дискомфорт. Таким образом, пятачок земли у дома имеет огромное значение для эмоционального состояния человека.

Между тем ухоженная территория возле дома стоит недешево. К примеру, по программе района Хорошево-

Мневники СЗАО на 2016 год, как сообщается на официальном сайте управы, в объемах средств, сформированных непосредственно от платных городских парковок, благоустроено 20 дворов. При этом стоимость работ отличается больше чем на порядок: от 253 тыс. руб. за устройство парковок на проспекте Маршала Жукова, 38, до 4 млн 293 тыс. рублей за комплексное благоустройство с детским городком на ул. Генерала Глаголева, 23.

Важно, что процесс должен идти под контролем самих жителей. Ведь согласно Жилищному кодексу РФ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит и земельный участок, на котором он построен, а также относящийся к данному дому как его придомовая территория. И только общее собрание собственников помещений в жилом доме правомочно решать многие проблемы, связанные с управлением дома и придомовой территории, в том числе быть там цветочнице или стоянке автомобиля или не быть.

СПРАВКА

Всего за 6 лет (2011—2016 гг.) в московских дворах было капитально отремонтировано или создано заново 22 288 площадок различного назначения, в том числе 16 832 детские площадки, 1664 детских межквартальных игровых городков, 1194 спортивные площадки, 2598 площадок иного назначения. Во дворах было установлено более 3,5 тыс. комплексов уличных тренажеров. Заменено 29,6 млн кв. метров асфальтового покрытия.



перспектива Адрес: 119019, Москва, Новый Арбат, д.11, стр.

Адрес: 119019, Москва, Новый Арбат, д.11, стр.1. Телефоны: (495) 691-09-34, 691-28-32 mperspektiva@mail.ru www.mperspektiva.ru

Председатель попечительского совета: Ресин В.И. Генеральный директор: Максимов П.А.

РЕДАКЦИЯ: **Главный редактор:** Слюсаренко С.В. **Заместитель главного редактора:** Авязова Ж.С. **Редактор сайта www.mperspektiva.ru:** Шибанов А.А.

Отдел PR и рекламы: Мытник О.Г. Бильд-редактор: Кузьмина О.Д. Компьютерная верстка: Прищепова М.Н., Ярош Д.А. Корректура: Завьялова Л.Г., Крикунова Г.В.

Газета зарегистрирована в Комитете РФ по печати. Свидетельство о регистрации № 012265 от 30.12.98 г.

При использовании материалов ссылка на газету «Московская перспектива» обязательна. Мнение редакции и авторов не всегда совпадают. Статьи в рубрике «Ситуация» и под значком [®] публикуются на правах рекламы

Отпечатано в ОАО «Московская газетная типография» 123995, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1. Тел.: 8-499-259-81-10 Заказ № 2677. Общий тираж 102 000 экз. Газета распространяется бесплатно на собственных стойках в Мосгордуме, мэрии Москвы, в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы, префектурах, Москомархитектуре, Мосгосстройнадзоре, Москомнаследии и других комитетах и департаментах правительства Москвы, а также в VIP-залах и залах официальных делегаций столичных аэропортов, в терминале бизнес-авиации а/п «Внуково», в сети кофеен «Кофемания», в выставочных комплексах «Гостиный Двор», «Экспоцентр», ВВЦ, «Дом на Брестской», в бизнес-центрах и гостиницах, на территории новой Москвы, во всех центрах госуслуг города Москвы.

08 I путеводитель

«Вы заставили говорить камни»

Пять реинкарнаций храма Христа Спасителя

■ АЛЕКСЕЙ МИТРОФАНОВ

В эти дни мы отмечаем печальную дату: 85 лет назад, 5 декабря 1931 года, по распоряжению Иосифа Сталина в Москве был взорван храм Христа Спасителя. Но на этом история не закончилась. Сегодня мы рассказываем о пяти основных периодах в жизни этого сооруже-

«Но тут явилась мысль всеобъемлющая»

Первый храм Христа Спасителя, посвященный победе русского оружия в борьбе с наполеоновскими захватчиками, планировалось установить совсем в другом месте и по проекту другого архитектора. Это был Александр Витберг - один из самых передовых людей своей эпохи, к тому же масон. Местом выбрали вершину Воробьевых гор, примерно там, где сейчас расположена смотровая площадка.

Проект был, мягко говоря, неоднозначным. Александр Герцен, большой приятель архитектора, писал о храме: «Нижний храм, иссеченный в горе, имел форму параллелограмма, гроба, тела; его наружность представляла тяжелый портал, поддерживаемый почти египетскими колоннами; он пропадал в горе, в дикой необработанной природе. Дневной свет скудно падал в него из второго храма, проходя сквозь прозрачный образ Рождества. В этой крипте должны были покоиться все герои, павшие в 1812 году, вечная панихида должна была служиться об убиенных на поле битвы, по стенам должны были быть иссечены имена всех их, от полководцев до рядовых. На этом гробе, на этом кладбище разбрасывается во все стороны равноконечный греческий крест второго храма – храма распростертых рук, жизни, страданий, труда. Колоннада, ведущая к нему, была украшена статуями ветхозаветных лиц. При входе стояли пророки. Они стояли вне храма, указывая путь, по которому им идти не пришлось. Внутри этого храма были вся евангельская история и история апостольских деяний. Над ним, венчая его, оканчивая и заключая, был третий храм в виде ротонды. Этот храм, ярко освещенный, был храм духа, невозмущаемого покоя, вечности, выражавшейся кольцеобразным его планом. Тут не было ни образов, ни изваяний, только снаружи он был окружен венком архангелов и накрыт колоссальным куполом».

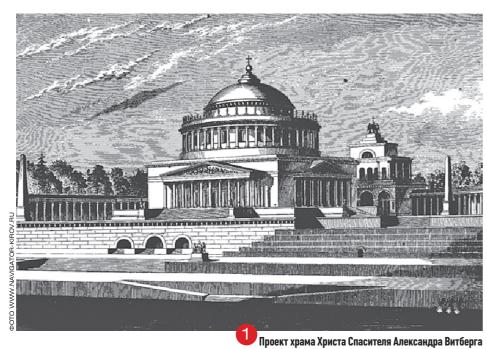
Сам Витберг был счастлив: «Храм во имя Христа Спасителя! Храм во имя Христа Спасителя! Идея новая. Доселе христианство воздвигало свои храмы во имя какого-либо праздника, какого-нибудь святого; но тут явилась мысль всеобъемлющая».

Но главное, что этот проект понравился императору Александру I самому высокопоставленному заказчику. Он говорил архитектору: «Вы отгадали мое желание, удовлетворили мысли об этом храме. Я желал, чтобы он был не одной кучей камней, как обыкновенное здание, но был одушевлен какой-либо религиозной идеею; но я никак не ожидал получить какоелибо удовлетворение, не ждал, чтобы кто-либо был одушевлен ею, и потому скрывал свое желание. И вот я рассматривал до двадцати проектов, в числе которых есть весьма хорошие, но все вещи самые обыкновенные. Вы же заставили говорить камни».

Увы, события 1825 года все перевернули с ног на голову. К власти пришел Николай I, чуждый всяким новаторствам, в том числе в архитектуре. Социальный климат в государстве месяц от месяца делался все холоднее. В итоге случилось неизбежное. Витберга обвинили в растрате казенных денег, облик храма в наличии масонской символики (первое было полнейшим наветом, но второе имело некоторые основания, пусть и незначительные). Архитектора сослали в Вятку, а вместо него назначили Константина Тона, и тот потребовал отвести под строительство другой участок - рядом с Кремлем, между Волхонкой и рекой Москвой.

«Быть на этом месте луже»

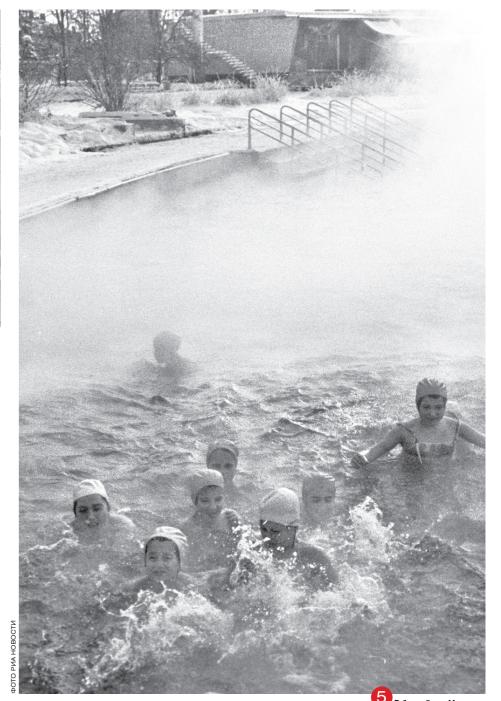
Все бы ничего, но на этом месте тогда уже стояло одно культовое





Внутреннее убранство храма Христа Спасителя

ПРАВОСЛАВНЫЕ ЛЮДИ СРАВНИВАЛИ КУПАЛЬЩИКОВ В БАССЕЙНЕ «МОСКВА» С ГРЕШНИКАМИ, МУЧАЮЩИМИСЯ В АДУ. СРАВНЕНИЕ БЫЛО УДАЧНЫМ — ВСЕ ЭТО И ВПРАВДУ ВЫГЛЯДЕЛО ВЕСЬМА ИНФЕРНАЛЬНО



учреждение, при этом достаточно известное - женский Алексеевский монастырь. Общественность - как светская, так и религиозная - возмутилась, но царю идея пришлась по вкусу, тогда под монастырь отвели новое место, на самой окраине города, в районе Красного села.

Здесь мы выходим из поля исторических фактов и перемещаемся в поле слухов, домыслов и мистики. Что поделать – события развивались таким образом, что интерпретировать их можно лишь с помощью этого инструментария.

Как только было принято решение о переносе обители (а вместе с ней еще и пары кладбищ), по стране сразу же понеслась протестная волна. Что вполне объяснимо – монастырь на этом месте был основан в 1360-е годы, неоднократно страдал от пожаров, но каждый раз восстанавливался на своем историческом месте. Но одно дело быть уничтоженным стихией, а затем вновь возродиться, и совсем другое быть разобранным православными людьми и отстроенным на непривычной и неудобной окраине.

Якобы последняя из монашек, покидая родную обитель, плюнула и сказала, что «быть на этом месте луже» (что и произошло в середине прошлого столетия). Первый день сноса был омрачен трагедией – рабочий, забравшийся на купол, чтобы снять крест, поскользнулся и, рухнув на землю, погиб.

Затем в городе поползли слухи о чертях, которые в подклете храма грохотали по ночам. Под подозрение попала цветочная лавочка, каким-то образом оказавшаяся на месте строительства. Лавочку тщательно обыскали, но ничего там, естественно, не нашли. Звуки, однако же, не прекрати-

В результате храм достроили и назначили день освящения, приурочив это событие к 25-летию царствования царя Александра II, но снова вмешался злой рок – накануне предполагаемой церемонии императора взорвали. Церемонию перенесли, и с большим запасом – с 1881 на 1883



Новый храм поражал воображение. В первую очередь, естественно, своими численными характеристиками: высота 103 метра, площадь - 6800 кв. метров, вместимость 7200 человек.



Малоприятная характеристика - строительство продолжалось без малого 44 года. Храм был долгостроем. Общая стоимость - 15 000 000 рублей.

Отзывы были по большей части нелестными. Писатель Михаил Дмитриев возмущался: «Это какое-то неуклюжее здание в виде индийского пагода, с шапкой в виде огромной луковицы или пикового туза».

Суров был в оценках и Герцен: «Новые церкви дышали натяжкой, лицемерием, анахронизмом, как пятиглавые судки с луковками вместо пробок, на индо-византийский манер, которые строит Николай вместе с

Тарас Шевченко уверял, что храм Христа Спасителя «крайне неудачное громадное произведение. Точно толстая купчиха в золотом повойнике остановилась напоказ среди Белока-

Александр Чаянов сравнивал храм с блестящим тульским самоваром. Борис Зайцев уверял, что он холоден и параден. Иван Бунин в одном из своих рассказов упоминал «слишком новую громаду Христа Спасителя». Путеводитель издания братьев Сабашниковых сетовал, что храм «не поражает ни величественностью, ни стройностью линий... Холодом веет от высоких, преднамеренно гладких стен. Бедность замысла не скрашивается барельефами, опоясывающими зда-

Впрочем, со временем к нему привыкли и даже находили храм произведением вполне удавшимся, разумеется, в первую очередь в силу своих размеров. Он стал одним из символов Москвы наряду с Кремлем, Симоновым монастырем и опекушинским Пушкиным.

«Прощай, хранитель русской славы»

К 1931 году, когда приступили к сносу храма Христа Спасителя, он уже был общепризнанной московской святыней. Как и в XIX столетии, москвичи бросились на защиту Алексеевского монастыря и против строительства на этом месте храма Христа, так и спустя столетие москвичи защищали храм Христа и возмущались грядущим проектом Дворца Советов. Дело же замышлялось нешу-

В одной из пьес Льва Славина один герой описывал другому будущий дворец: «А над всей этой радостной прекрасной дорогой господствует грандиозный белый Дворец Советов с фигурой Ленина над ним, окруженный скульптурами, террасами, аллеями, ниспадающий полукруглым амфитеатром к водам Москвы-реки».

Если характеристики храма Христа Спасителя просто поражали, то характеристики Дворца Советов приводили в ужас. Высота 420 метров (плюс почти 100-метровая статуя Ленина, венчающая постройку), 100 этажей, обзор с расстояния до 35 километров.

Интеллигенция скорбела по утраченному храму. Поэт Николай Арнольд посвятил ему стихотворение:

Прощай, хранитель русской славы -Великолепный храм Христа, Наш великан золотоглавый, Что над столицею блистал.

По гениальной мысли Тона Ты был в величии простой. Твоя гигантская корона Горела солнцем над Москвой.

Однако дело шло своим ходом. Один из современников писал о новой стройке: «То тут, то там, в шахматном порядке раздавалось ритмическое и громкое уханье пневматических молотов, осаживающих высокие столбы свай. Несмотря на их внушительную высоту и большую толщину, они, казалось, легко и быстро уходили в грунт, точно забивали их не в землю, а в какой-то кисель. Число свай было огромно, поэтому, хотя каждую забивали быстро, все сваи забивали в течение более месяца». Но началась Великая Отечественная война, и строительство зданиямонстра законсервировали. Читаем дальше: «Деревянная ограда площади, за которой кое-где стал подниматься металл будущего каркаса, временем и человеком была местами повреждена. В щели можно было видеть эти большие черные поля, там, внизу, покрытые чаще всего большими озерцами дождевых или грунтовых вод. Эти воды стояли и цвели, обновлялись, заливали другие пространства; из них островками выставлялись наружу бетонные скалы опор, какие еще без железной надстройки, какие - особенно ближе к Кропоткинской площади - с начатками каркаса. От года к году это зрелище теряло остроту своей новизны и анекдотичности. Не знаю, действительно ли в этих озерцах стали водиться караси, как ходили слухи, но, видно, какую-то рыбешку кто-то и вылавливал!»

А после войны стало не до того нужно было восстанавливать разрушенное хозяйство. Вплоть до 70-х годов тема строительства Дворца Советов время от времени поднималась. Сначала обсуждали старое место, затем речь зашла о новых. Существующий исключительно в докладных записках и чертежах, Дворец Советов постепенно отдалялся от центра к окраинам, уменьшался в своей высоте, делался все скромнее и скромнее, пафос его все более сдувался – до тех пор, пока здание полностью сошло на нет, тогда говорить о нем перестали оконча-

«Был храм, потом хлам, теперь срам»

А на месте стройплощадки - как и предрекала вредная монашка - в 1960 году построили открытый бассейн «Москва». Будучи действительно огромной круглой лужей, бассейн вовсе не украшал центр города. Особенно зимой, когда над ним поднимались клубы пара, от которого, как говорили, портились картины в Музее изобразительных искусств и книги в Ленинской библиотеке. Православные люди сравнивали купальщиков с грешниками, мучающимися в аду. Сравнение было удачным – все это и вправду

выглядело весьма инфернально. Поэт Алексей Дидуров, которому довелось поработать в бассейне спасателем, писал в воспоминаниях: «Бассейн... по вечерам запускал внутрь себя публику того сорта, что дневала в общепите, и становился... похож, особенно в холода, на огромный чан в аду, паром дымящийся над плавающими головами, кажущимися сваренными из-за стандартных розовых резиновых шапочек. А над ними по краям чана руки в боки – дежурные по секторам, «дежи» – чем не черти-смотрители. Жутковатое зрелище».

Появилась загадка народного изобретения: был храм, потом хлам, теперь срам.

Путеводители по городу, ясное дело, восхваляли новшество: «Участок берега между Кропоткинской набережной, Волхонкой и Соймоновским проездом занимает парк с открытым бассейном посередине. Это самый большой плавательный бассейн в Европе, вмещающий одновременно до двух тысяч человек. Объем воды в нем – 24 тысячи кубических метров. Вокруг бассейна пляж, усеянный морской галькой. На плоских крышах павильонов

солярии». Но на всеобщее отношение к бассейну все эти восторги, разумеется, ни в коей мере не влияли. Даже те, кто посещал бассейн «Москва», прекрасно понимали его неуместность в современной городской среде.

И когда в 1990-е годы было решено бассейн убрать, москвичи восприняли это с большим энтузиазмом. Некоторое время обсуждались варианты обустройства этой территории - при этом встречались и действительно интересные проекты, и проекты, поражающие своим безумием и дикостью. В итоге был просто восстановлен старый храм Христа Спасителя. Не худший, в общем, вариант.